

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, 78/23-ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. in 92. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10, 12/14, UGSO št. 57/17, 3/19, Uradno glasilo e-občina, št. 6/20) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025

1. člen

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025, ki ga je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah sprejel na 8. redni seji dne 19. 12. 2023 kot prilogo Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025 se v tabeli 1 NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA dodajo nove vrstice:

139	546 Spodnje Verjane	8/15	zemljišče	242	-	lastnik nepremičnine je podal pobudo za prenos predmetne nepremičnine v last občine; občini je pridobitev v interesu za potrebe dovozne ceste do gradbenih parcel št. 8/17, 8/18, 8/19 in 8/20
140	546 Spodnje Verjane	8/16	zemljišče	152	-	lastnik nepremičnine je podal pobudo za prenos predmetne nepremičnine v last občine; občini je pridobitev v interesu za potrebe dovozne ceste do gradbenih parcel št. 8/17, 8/18, 8/19 in 8/20
141	548 Zgornja Senarska	139/4	zemljišče	18	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 851 Zgornja Senarska - jezero
142	538 Osek	362/5	zemljišče	700	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 961 Gomila-Osek
143	556 Gočova	248/9, 248/8	zemljišče	650	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 821 Gočova-Gočovski Vrh

2. člen

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025, ki ga je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah sprejel na 8. redni seji dne 19. 12. 2023 kot prilogo Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025 se v tabeli 2 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI dodajo nove vrstice:

20	548 Zgornja Senarska	481/6	186	-	del nepremičnine je potrebno neodplačno prenesti v last RS, ki je investitor investicijskega projekta ureditve krožnega križišča pri Radehovi
21	548 Zgornja Senarska	481/11	11	-	del nepremičnine je potrebno neodplačno prenesti v last RS, ki je investitor investicijskega projekta ureditve krožnega križišča pri Radehovi
22	548 Zgornja Senarska	493/11, 492/4	280	5700,00	prejeta pobuda za odkup predmetne nepremičnine, saj na njej stoji del stavbe v zasebni lasti
			SKUPAJ:	658137,50	

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah in se objavi na spletni strani Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Številka: 478-5/2023

Datum: _____

David KLOBASA
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je na svoji 8. redni seji dne 19. 12. 2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025 kot prilogo Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2025.

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) lahko Občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drugi način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje nepremičnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se dopolni v delu, ki se nanaša na pridobivanje nepremičnega premoženja. V tabeli 1 NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA se dodajo nove vrstice za pridobitev nepremičnin:

- s parc. št. 8/15 in 8/16 obe k.o. 546 Spodnje Verjane
Lastnik nepremičnin je podal pobudo za prenos predmetnih nepremičnin v javno dobro oziroma v last občine, saj bo po teh dveh nepremičninah potekal dostop do 4 gradbenih parcel.
- s parc. št. 139/4 k.o. 548 Zgornja Senarska
Potrebno urediti lastništvo na delu ceste JP 703 851 Zgornja Senarska – jezero, del namreč poteka po nepremičnini v zasebni lasti.
- s parc. št. 362/5 k.o. 538 Osek
- Po končani sanaciji plazu je potrebno urediti geodetsko odmero in lastništvo na delu ceste JP 703 961 Gomila-Osek, del namreč poteka po nepremičnini v zasebni lasti.
- s parc. št. 248/9 in 248/8 k.o. 556 Gočova
- Po končani sanaciji plazu je potrebno urediti geodetsko odmero in lastništvo na delu ceste P 703 821 Gočova-Gočovski Vrh, del namreč poteka po nepremičnini v zasebni lasti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se dopolni tudi v delu, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči. V tabeli 2 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI se dodajo nove vrstice za odsvojitev nepremičnin:

- s parc. št. 481/6-del in 481/11-del vse k.o. 548. Zgornja Senarska
Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo je investitor ureditve krožnega krožišča na državni cesti R2-433/1287 Senarska-Lenart v območju križanja z lokalno cesto 203261 Sp. Porčič-Radehova. Iz projektne dokumentacije izhaja, da so za izvedbo investicijskega projekta potrebne te nepremičnine in se jih na podlagi zakonodaje lahko neodplačno prenese v last Republike Slovenije.
- s parc. št. 493/11 in 492/4 obe k.o. 548. Zgornja Senarska
Na delu teh nepremičnin v naravi stoji del stanovanjske stavbe v zasebni lasti; s strani lastnice stavbe je bila prejeta pobuda za odkup in ureditev lastništva, lokalna skupnost pa ugotavlja, da nepremičnini nista v javnem interesu in se lahko prodata.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep po obliki in vsebini kot je predlagan.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlaganega sklepa bo imel finančne posledice na prihodkovni in odhodkovni strani. Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Priprava:

Tjaša ERJAVEC, višja svetovalka