



## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP**

**Izvedba zelene strehe in ureditev zelenega okolja  
novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica**



**AVGUST 2024**

Ime in sedež naročnika: **OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**  
**Trojiški trg 26**  
**2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah**

Objekt in predmet investicije: **Izvedba zelene strehe in ureditev zelenega okolja**  
**novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica**

Vrsta dokumenta: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA**  
**PROJEKTA - DIIP**

Odgovorni vodja projekta naročnika: **David Klobasa, župan**

Številka projekta: **016\_DIIP/2024**

Izdelovalec dokumenta: **ENERGO-MAKS energija, d.o.o.**  
**Škalce 1h**  
**3210 Slovenske Konjice**

Direktor podjetja ENERGO-MAKS d.o.o.: **dr. Ksenija Golob, univ.dipl.gosp.inž.**

M.P.

**ENERGO-MAKS d.o.o.**  
Škalce 1h, 3210 Slovenske Konjice  
GSM: 041/696 791 ID št.: SI52484068

Izdelovalec dokumenta: **dr. Ksenija Golob, univ.dipl.gosp.inž.**  
**v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika**

Datum izdelave: **AVGUST 2024**

## VSEBINA:

<b>1</b>	<b>NAVEDBA NAROČNIKA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB</b>	<b>5</b>
1.1	Naročnik in financer	5
1.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije	7
1.3	Upravljavec investicije	8
<b>2</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA</b>	<b>9</b>
2.1	Potrebe z vidika predmeta investiranja	9
2.2	Analiza obstoječega stanja	12
2.3	Predstavitev projekta na podlagi meril JZ	13
2.4	Prikaz površin investicije	18
2.5	Razlogi in potrebe za investicijsko namero	22
2.6	Podravska regija	23
2.6.1	Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezanosti	25
2.6.2	Skladen prostorski razvoj regij	25
2.7	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah	26
2.8	Demografske značilnosti	27
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b>	<b>29</b>
3.1	Opredelitev razvojnih možnosti in cilji investicije	29
3.1.1	Splošni in specifični cilji projekta	29
3.2	Usklajenost s strateškimi dokumenti	31
3.2.1	Z Državni razvojni program	31
3.2.2	Strategija razvoja Slovenije	31
3.2.3	Regionalni razvojni program za podravsko regijo 2021 – 2027	32
3.2.4	Programski dokumenti posameznih ministrstev	34
3.2.5	Načrt razvojnih programov Občine Sveta Trojica	35
3.2.6	Usklajenost z veljavno prostorsko dokumentacijo	37
<b>4</b>	<b>PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE</b>	<b>38</b>
4.1	Izbor optimalne variante	39
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</b>	<b>40</b>

<b>5.1</b>	<b>Vrsta investicije</b>	<b>40</b>
<b>5.2</b>	<b>Okvirni obseg in specifikacija stroškov</b>	<b>40</b>
5.2.1	Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah	40
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b>	<b>46</b>
<b>6.1</b>	<b>Veljavne strokovne podlage</b>	<b>46</b>
<b>6.2</b>	<b>Opis lokacije</b>	<b>48</b>
6.2.1	Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja	50
<b>6.3</b>	<b>Tehnično-tehnološki opis</b>	<b>52</b>
<b>6.4</b>	<b>Terminski plan izvedbe projekta</b>	<b>71</b>
<b>6.5</b>	<b>Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje</b>	<b>72</b>
6.5.1	Okoljska učinkovitost	72
6.5.2	Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)	72
6.5.3	Zmanjševanje vplivov na okolje	72
<b>6.6</b>	<b>Analiza vplivov investicijskega projekta na podnebje</b>	<b>75</b>
6.6.1	Podnebne spremembe (prilagajanje podnebnim spremembam DNSH 1)	75
6.6.2	Podnebne spremembe (blažitev podnebnih sprememb DNSH 2)	75
6.6.3	Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (DNSH 3)	76
6.6.4	Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (DNSH 4)	76
6.6.5	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal (DNSH 5)	77
6.6.6	Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (DNSH 6)	77
<b>6.7</b>	<b>Kadrovsko-organizacijska shema</b>	<b>78</b>
<b>6.8</b>	<b>Predvideni viri in dinamika financiranja v tekočih cenah</b>	<b>79</b>
6.8.1	Trajnostni učinek projekta glede na vložena finančna sredstva	80
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</b>	<b>81</b>
<b>8</b>	<b>ZAKLJUČEK</b>	<b>82</b>


# 1 NAVEDBA NAROČNIKA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB

## 1.1 Naročnik in financer

Tabela 1: Osnovni podatki o naročniku in financerju investicije.

Naročnik:	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Logotip:	
Naslov:	Trojiški trg 26 2235 Sveta trojica v Slovenskih goricah
Matična številka:	2242796000
Identifikacijska številka:	SI 58878734
Telefon:	(02) 729 50 20
Faks:	(02) 729 50 25
E-mail:	obcina@svetatrojica.si
Internetna stran:	www.svetatrojica.si
Odgovorni vodja projekta:	David Klobasa, župan
Žig in podpis:	 
Odgovorna oseba:	David Klobasa, župan
Žig in podpis:	 

Tabela 2: Osnovni podatki sofinancerju investicije.

<b>Sofinancer:</b>	<b>MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR</b>
<b>Logotip:</b>	 <b>REPUBLIKA SLOVENIJA</b> <b>MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR</b>
<b>Naslov:</b>	Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana
<b>Matična številka:</b>	2632594000
<b>Identifikacijska številka:</b>	SI 18170692
<b>Telefon:</b>	(01) 478 70 00
<b>E-mail:</b>	gp.mnvp@gov.si
<b>Internetna stran:</b>	<a href="https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/">https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/</a>
<b>Odgovorni vodja projekta:</b>	Jože Novak, dipl. inž. kraj. arh., minister
<b>Odgovorna oseba:</b>	Jože Novak, dipl. inž. kraj. arh., minister

## 1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Tabela 3: Izdelovalec investicijske dokumentacije.

<b>Izdelovalec investicijske dokumentacije:</b>	<b>ENERGO-MAKS d.o.o.</b>
Logotip:	
Naslov:	Škalce 1h 3210 Slovenske Konjice
Matična številka:	3805824000
Identifikacijska številka:	SI 52484068
Telefon:	041 696 791
Faks:	03 575 41 34
E-mail:	ksenija@energo-maks.si
Internetna stran:	www.energo-maks.si
Odgovorna oseba:	dr. Ksenija Golob, univ.dipl.gosp.inž.  
Žig in podpis:	



### 1.3 Upravljavlec investicije

Tabela 4: Bodoči upravljavlec investicije.

Naročnik:	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Logotip:	
Naslov:	Trojiški trg 26 2235 Sveta trojica v Slovenskih goricah
Matična številka:	2242796000
Identifikacijska številka:	SI 58878734
Telefon:	(02) 729 50 20
Faks:	(02) 729 50 25
E-mail:	obcina@svetatrojica.si
Internetna stran:	www.svetatrojica.si
Odgovorni vodja projekta:	David Klobasa, župan
Žig in podpis:	 
Odgovorna oseba:	David Klobasa, župan



## 2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

### 2.1 Potrebe z vidika predmeta investiranja

Na območju Občine Sveta Trojica deluje en zavod: Osnovna šola in vrtec Sveta Trojica.

Ustanoviteljica Osnovne šole in vrtca Sveta Trojica je Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica v Slovenskih goricah je objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 32/2007 (27.11.2007). V letu 2009 je bil Odlok spremenjen in objavljen Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Spremenjen odlok je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku 29/2009 (20.11.2009).

Sedež zavoda se nahaja na naslovu Meznaričeva 1, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah. Šola in vrtec žal več ne zadovoljujeta potreb po osnovnošolskem izobraževanju vrtčevskem varstvu na področju vseh naselij v občini.

V osnovni šoli se izvaja osnovno šolsko splošno izobraževanje, ki obsega: pouk po predmetniku in učnem načrtu za osnovno šolo, praktično delo in druge oblike organiziranega dela z učenci, samostojno delo učencev in drugo pripravo na pouk, pripravo toplih obrokov, organizirano varstvo učencev, rekreacijo in druge oblike dela z učenci. V vrtcu se izvaja varstvo otrok. V spodnji tabeli je prikazano število otrok po posameznih oddelkih v vrtcu.

Tabela 1: Število otrok po oddelkih vrtca.

Oddelki	Starostno obdobje	Oddelek	Število otrok po normativu	Povečan normativ	Število vpisanih otrok
1.	1. starostno obdobje – ZVEZDICE	Homogen oddelek enoletnih otrok	12	12 + 2	14
2.	1. starostno obdobje – LUNICE (oddelek v KD)	Homogen oddelek enoletnih otrok	9	/	9
3.	1. starostno obdobje – SONČKI	Homogen oddelek 2 letnih otrok	12	12 + 2	13
4.	2. starostno obdobje OBLAČKI	Homogen oddelek 3 - 4 letnih otrok	17	17+2	19
5.	2. starostno obdobje – MAVRICE	Homogen oddelek 4 - 5 letnih otrok	22	22 + 2	24
6.	2. starostno obdobje – KAPLJICE	Homogen oddelek 5 - 6 letnih otrok	22	22 + 2	23
	<b>SKUPAJ</b>		<b>94</b>	<b>104</b>	<b>102</b>

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je kot ustanoviteljica osnovne šole in vrtca na svojem območju dolžna poleg ustrezne mreže osnovnih šol in vrtcev, zagotavljati tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti osnovne šole in vrtca v skladu s predpisi.

V spodnji tabeli je prikazano predvideno število otrok v vrtcu od šolskega leta 2019/20 do šolskega leta 2026/27. Prav zato je občini želja, da se za vrtec zagotovijo površine, kot jih določa Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17).

Tabela 2: Predvideno število otrok v vrtcu v letih 2019/20 do 2026/27.

	1.		2.		3.		4.
	2019 - 2020		2020 - 2021		2021 - 2022		2022 - 2023
Število oddelkov VRTEC	5	Število oddelkov VRTEC	6	Število oddelkov VRTEC	6	Število oddelkov VRTEC	6
Število otrok	95	Število otrok	104	Število otrok	104	Število otrok	107
VPIS letnik 2018	12 +5	VPIS letnik 2019	23	VPIS letnik 2020	23	VPIS letnik 2021	23
Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5
IZPIS letnik 2013	12	IZPIS letnik 2014	23	IZPIS letnik 2015	22 + 2	IZPIS letnik 2016	18 +5
Ostane konec šolskega leta	85	Ostane konec šolskega leta	85	Ostane konec šolskega leta	84	Ostane konec šolskega leta	92
Število oddelkov ŠOLA	9 + 3	Število oddelkov ŠOLA	9 + 3	Število oddelkov ŠOLA	10 + 4	Število oddelkov ŠOLA	11 + 4
VPIS 1. r., sept. 2019	11	VPIS 1. r., 2020, letnik 2014	21	VPIS 1. r., 2021, letnik 2015	24 +5	VPIS 1. r., 2022, letnik 2016	23 +5
Priseljeni - predvideno	0	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5
IZPIS 9. r. junij 2020	20	IZPIS 9. r. junij 2021	16	IZPIS 9. r. junij 2022	22	IZPIS 9. r. junij 2023	19
Število učencev	155	Število učencev	156	Število učencev	170	Število učencev	176
Ostane konec šolskega leta	135	Ostane konec šolskega leta	140	Ostane konec šolskega leta	148	Ostane konec šolskega leta	157

	5.		6.		7.		8.
	2023 - 2024		2024 - 2025		2025 - 2026		2026 - 2027
Število oddelkov VRTEC	7	Število oddelkov VRTEC	8	Število oddelkov VRTEC	8	Število oddelkov VRTEC	7
Število otrok	115	Število otrok	120	Število otrok	117	Število otrok	106
VPIS letnik 2022	23	VPIS letnik 2023	23	VPIS letnik 2024	23	VPIS letnik 2025	18
Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	3
IZPIS letnik 2017	17 + 5	IZPIS letnik 2018	21 + 5	IZPIS letnik 2019	18 +5	IZPIS letnik 2020	15 + 5
Ostane konec šolskega leta	97	Ostane konec šolskega leta	94	Ostane konec šolskega leta	88	Ostane konec šolskega leta	86
Število oddelkov ŠOLA	11 + 4	Število oddelkov ŠOLA	12 + 4	Število oddelkov ŠOLA	12 + 4	Število oddelkov ŠOLA	12 + 4
VPIS 1. r., 2023, letnik 2017	22 +5	VPIS 1. r., 2024, letnik 2018	17 + 5	VPIS 1. r., 2025, letnik 2019	23 + 5	VPIS 1. r., 2026, letnik 2020	20
Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5	Priseljeni - predvideno	5
IZPIS 9. r. junij 2024	16	IZPIS 9. r. junij 2024	16	IZPIS 9. r. junij 2025	13	IZPIS 9. r. junij 2026	16
Število učencev	184	Število učencev	190	Število učencev	202	Število učencev	209
Ostane konec šolskega leta	168	Ostane konec šolskega leta	174	Ostane konec šolskega leta	189	Ostane konec šolskega leta	193

V občini se že več let opaza, da šola in vrtec ne zadostujeta pogojem in ne ustrezata pogojem na področju vzgojnega-izobraževanja in vzgojnega-varstva. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja posameznih prostorov, se je občina odločila pristopiti k izgradnji novega skoraj nič energijskega vrtca, da bo v celoti zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno - izobraževalnega procesa in ostalih programov devetletne osnovne šole in vrtca.

V sklopu projekta namerava občina izvesti tudi zeleno streho in urediti okolje (zasaditev in oprema). Želja je, da za predmetni projekt pridobi dodatna sofinancerska sredstva, kar je tudi predmet tega investicijskega dokumenta.

Predmet okolice je med drugim tudi večje otroško igrišče na vzhodni strani objekta. **Obstoječe igrišče za otroke je premalo.** Gneča ob prihodu otrok je velika. Zaradi varnosti otrok je zato potreben skrajni nadzor in pregled vzgojiteljic nad dogajanjem na igrišču.

Predvidena je celovita ureditev otroškega igrišča predvsem z naravnimi elementi in materiali ter lesenimi igrali. Izhodišči za zasnovo sta igra v naravnem okolju in stik z naravo, zato je pri zasnovi prioriteto umeščanje raznolikih prvin, ki omogočajo igro vsem uporabnikom. Igrišče bo opremljeno z opremo iz pretežno organskih materialov ter z grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so primerne tako za to lokacijo kot za uporabo na otroških igriščih.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP), katerega podlaga je izdelana projektna dokumentacija ter projektantska ocena podjetja Kontra arhitekti d.o.o., obravnava torej **izvedbo zelene strehe in ureditev okolja vrtca.**

Glede na usklajevanja s pristojnimi službami je realno načrtovati izvedbo navedenih del v letih od 2024 do 2026. Investicija bo sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

**Na podlagi zgoraj podanih dejstev in na podlagi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021 do 2027 v Sloveniji je ugotovljeno, da je investicija v izvedbo zelene strehe in okolice vrtca Sveta Trojica, upravičena, potrebna in nujna.**

**Predmetni investicijski dokument zasleduje cilje Programa – Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba v podnebno nevtralnost** (Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)) – ukrepi zelene infrastrukture v urbanem okolju.

Projekt naslavlja ukrepe, ki podpirajo doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev.

S predmetnim projektom občina planira zagotoviti in izboljšati **zelene infrastrukture, dostop prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje občine**, kar pomembno vpliva k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v občini.

Občina stremi k izboljšanju varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, podpira vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture ter upošteva načela uporabe na naravi temelječih rešitvah.

S projektom se bo **ohranila oziroma povečala velikost zelene površine, delež raščenega terena, povečalo se bo oblikovanje in opremljenost obstoječih obvodnih površin** (površine ob jezeru), s čemer bo urejen in dostopen tudi priobalni predel.

Občina bo zagotovila, da bo predmetna zelena infrastruktura namenjena **vsem prebivalcem občine**. Zelena infrastruktura bo sledila načelom **na naravi temelječih rešitev**.

## 2.2 Analiza obstoječega stanja

Gradnja novega skoraj nič energijskega vrtca v Občini Sv. Trojica je večletna tema in prizadevanje ravnatelja in zaposlenih vzgojiteljic v enoti vrtca z željo, da bi otroci vrtca dobili ustrezne prostore.

Trenutna organiziranost vrtca ni ustrezna, ker se oddelki nahajajo v različnih prostorih. En oddelok je dislociran v zgradbi Kulturnega doma. Ti prostori za strokovno delo vrtca niso bili namenjeni. So na voljo zato, da staršem omogočimo vpis otrok v vrtec in brezskrbno varstvo njihovih otrok.

Obstoječe igrišče za otroke je premalo. Gneča ob prihodu otrok je velika. Zaradi varnosti otrok je zato potreben skrajni nadzor in pregled vzgojiteljic nad dogajanjem na igrišču.

Območje načrtovane gradnje je trenutno zatravljeno, pretežno izravnano v dveh nivojih z ježo na robu nasutja. Na severnem, nižje ležečem delu območja je teren pogosto razmočen, medtem ko je nasuti del terena na južni strani bolj suh.



Na zahodnem robu parcele se nahaja obstoječa dovozna cesta, ki vodi do športno rekreacijskih površin ob jezeru, na jugozahodnem robu pa območje obrobja cesta, ki vodi v središče naselja.

**Izvedba zelene strehe na novem vrtcu ter ureditev okolice vrtca je nujnega pomena za izvajanje vzgojno-izobraževalnega programa Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah.**

## 2.3 Predstavitev projekta na podlagi meril JZ

Planira se izvedba naslednjih zelenih površin:

- zelena streha in vertikalna ozelenitev vrtca za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- zelene površine ob vrtcu (raščen teren in ponovna uporaba padavinske vode),
- igrišče za otroke,
- obvodne ureditve.

Načrtovane bodo nove (streha vrtca) in prenovljene (okolica in igrišče vrtca) površine, ki bodo zagotavljale velik delež raščenega terena in imele dobro dostopnost. V sklopu projekta bo izvedena tudi urbana oprema.

Površina kjer se bo izvedla investicija je v celoti v lasti občine in se nahaja ob vodnih površinah (jezeru Sveta Trojica).

Zelena infrastruktura (zelene in vodne površine) bo zagotovljena tako, da bo razporejene znotraj območja naselja (občinskega središča) oziroma na robu območja naselja (občinskega središča) v dostopnosti pešca (10 min, 500 m), bo raznolika in povezana v sistem oziroma mrežo površin, s čimer bo omogočena **dostopnost za vse prebivalce**.

Projekt bo doprinesel izboljšanju zelene infrastrukture v občini s ciljem **izboljšanja odpornosti občine ter prilaganja na pričakovane učinke podnebnih sprememb**.

**Z izvedbo projekta bodo zmanjšani učinki toplotnih otokov, izboljšana bo kakovost zraka, zvišana bo kakovost bivanja, urejene bodo obvodne površine, zelene površine projekta bodo povezane z zelenimi površinami občine.**

Projekt se nahaja znotraj RPE (Register prostorske enote za naselja) ali meja območja urejanja z UN/UZ ali meja UON (ureditveno območje naselja). Zelena površina/obvodna ureditev v naselju Sv. Trojica, velikost cca 6 ha, št. prebivalcev, ki ima dostop: 600.

Vse površine bodo javno dostopne vsem ciljnim skupinam občine in širše.

Skupni priznani stroški projekta znašajo več kot 0,5 mio EUR.

Upoštevana bodo naslednja splošna načela:

- Projekt prispeva k doseganju ciljev in rezultatov na ravni cilja politike, prednostne naloge in specifičnega cilja in neposrednih učinkov;
- Projekt izkazuje realno izvedljivost v obdobju, za katerega velja podpora;
- Izkazana je ustreznost ter sposobnost upravičencev za izvedbo projekta;
- Projekt upošteva načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov;
- Zagotavlja se stroškovno učinkovitost;
- Izkazuje se skladnost s prilogom DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno;



- Ob prijavi in ob zaključku projekta je izkazana skladnost s prilogo Omilitveni ukrepi in priporočila z vidika upoštevanja relevantnih omilitvenih ukrepov in v največji možni meri tudi relevantnih priporočil;
- Vključevanje načela Novega Evropskega Bauhaus;
- Projekt izdelava pooblaščen oseba, skladno z Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US);
- V izdelavo projekta se vedno vključi krajinskega arhitekta, ki pokriva področje zelenih površin/ozelenitve;
- V izdelavo projekta, katere predmet je ozelenjevanje stavb in urejanje odprtih grajenih površin se vedno vključi arhitekta;
- Pri izvajanju gradbenih ukrepov, bodo objekti izpolnjevali tehnične zahteve, s katerimi se prilagodijo tako, da so nediskriminatorni do vseh oblik začasne ali trajne invalidnosti in so prilagojeni ranljivim skupinam prebivalstva.

Pričakuje se, da projekt ne bo bistveno škodoval na katerega koli od šestih okoljskih ciljev (1. Blažitev podnebnih sprememb, 2. Prilagajanje podnebnim spremembam, 3. Trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov, 4. Krožno gospodarstvo vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, 5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal in 6. Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov) oziroma bo pri izvedbi ukrepa upoštevano "načelo, da se ne škoduje bistveno" (angl. "do no significant harm"; v nadaljnjem besedilu: DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088.

Skladno s Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, se bo pri pripravi projekta upoštevalo načelo Novega evropskega Bauhauusa, ki je participativni proces, sodelovanje na več ravneh in transdisciplinarni pristop, z vključevanjem treh neločljivih vrednot:

1. trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti,
2. estetika, kakovost izkušnje in slog, ki presega funkcionalnost,
3. vključenost, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti in cenovne dostopnosti.

V sklopu projekta bo zagotovljeno naslednje:

Javna igrišča za otroke in mladostnike:

- minimalna velikost: min. velikost 200 m<sup>2</sup>
- raščen teren: delež zelenih površin na raščnem terenu min. 30 % območja igrišča
- dostopnost: splošna usmeritev (10 min, 500 m) 30% zastrtost s krošnjami

Vodne in obvodne ureditve:

- minimalna velikost: /
- raščen teren: min. 85 %
- dostopnost: splošna usmeritev (10 min, 500 m)

Zelene ravne strehe:

Strešni park je parkovna ureditev na strehi, namenjena najširšemu krogu uporabnikov za preživljanje prostega časa, sprostitev, rekreacijo, kulturo, doživljanje krajinskih in drugih prizorišč, opremljena s potmi, tratami, grmičevjem in drevjem, napravami za sedenje, igro ter z drugimi prvinami glede na velikost in obliko strehe, dostopnost, ter intenzivnost njene ozelenitve.

Zelena streha, vertikalna ozelenitev (vrbove hišice) in raščen teren (peščena površina, utrjena zelenica, prodec in mivka) so v celoti prekriti z vegetacijo, izvedeni na ustrezno pripravljene strešni konstrukciji in namenjena prebivanju na prostem – namenjeni so sprostitvi, rekreaciji, izobraževanju, gostinski ponudbi, urbanemu kmetijstvu, vrtnarstvu in čebelarstvu ter drugim dejavnostim, ki se lahko izvajajo na večinoma ozelenjenih površinah.

Padavinska voda iz strehe in ostalih zelenih površin bo ponovno uporabljena (zalogovniki vode).

V okviru SC RSO2.7. bodo podprti naslednji ukrepe za (označeno z odebeljeno pisavo):

- 1. izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev tako imenovanih zelenih in modrih koridorjev;**
2. komasacijo zemljišč mestnih zelenih površin z možnostjo odkupa zemljišč, pri čemer bodo odkupljena zemljišča del ukrepa zagotavljanja javnih zelenih in modrih površin in ne samostojen ukrep;
- 3. ozelenjevanje grajenih površin v mestih, kot na primer ozelenjevanje javnih odprtih prostorov, zelene strehe, zelene vertikalne površine, idr.;**
- 4. ozaveščanje in vključevanje lokalnega prebivalstva v vzpostavljanje in izboljševanje zelene infrastrukture in zelenih površin ter ukrepe za ozelenjevanje mest;**
- 5. inovativni projekti zagotavljanja zelene infrastrukture v mestih.**

Točke 1, 3, 4 in 5 so v nadaljevanju tega dokumenta podrobneje opisane.



## OPIS PROJEKTHNIH AKTIVNOSTI IN NJIHOVIH UČINKOV

### **Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala**

Projekt bo doprinesel k socialnemu vidiku projekta koristi, ki jih bodo imeli ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot del kulturnih ekosistemskih storitev. Izhodišča za vrednotenje socialnih vidikov zelenih površin so potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore.

Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom - privzemanja identitete.

Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v naseljih. Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti - skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov.

Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za do ločene starostne skupine - otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.

Ekonomske vidiki projekta opredeljujejo potencialne zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Območja s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev.

Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.).

Na območjih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Pri načrtovanju, izvedbi in spremljanju projekta bodo spoštovana načela enakosti spolov, enakih možnosti in nediskriminacije skladno z nacionalno zakonodajo

(Zakon o enakih možnostih žensk in moških, Zakon o varstvu pred diskriminacijo, Zakon o izenačevanju možnosti invalidov), pravnim redom EU, zlasti s Pogodbo o delovanju EU, Listino EU o temeljnih pravicah in načeli Evropskega stebra socialnih pravic, in relevantnimi mednarodnimi dokumenti za varstvo človekovih pravic, zlasti s Konvencijo ZN o pravicah invalidov in Konvencijo ZN o otrokovih pravicah.

V okviru projekta se bodo enake možnosti in boj proti diskriminaciji glede na različne osebne okoliščine (npr. spol, starost, invalidnost, rasa, etnična, narodna in verska pripadnost, spolna usmerjenost) zagotavljale horizontalno ter vertikalno, kolikor je to mogoče. Pri tem bosta upoštevana tudi Postopkovnik za zagotavljanje horizontalnega omogočitenega pogoja »Učinkovita uporaba in izvajanje Listine o temeljnih pravicah«. Načelo se bo upoštevalo tudi v okviru sistema upravljanja in nadzora.

### **Vpliv na dvig kakovosti življenja in počutja prebivalcev**

Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev. Projekt naslavlja ukrepe za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture ter predvsem javno dostopnost vseh prebivalcev do zelene infrastrukture. Projekt kot celota odgovarja na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitve zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij.

Projekt prav tako krepi družbeno in kulturno funkcijo, zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepi prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora. Projekt bo z delovanje zelene infrastrukture omogočal ohranjanje krajinskih elementov in omogočal kakovostno bivanjsko okolje, predstavljal identiteto prostora, možnost rekreacije v naravnem okolju, varovanje okolja, itd. Pomemben prispevek zelenih in odprtih javnih površin je, da višajo bivanjsko kakovost ter omogočajo prostor za oddih, šport, rekreacijo, interakcijo med prebivalci.

Projekt bo tako zagotavljal socialne interakcije, srečevanja in druženja ter možnosti ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenje s prostorom.

## **2.4 Prikaz površin investicije**

Parcela, namenjena gradnji novega vrtca, se nahaja v osrednjem delu občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, južno od Gradiškega jezera. Obravnavano območje predstavlja pomembno točko na krožni poti okoli jezera. Z območja pa je vidna tudi cerkev Svete Trojice s samostanom.

### Obstoječe površine strehe in okolja vrtca:

Podatki o prostorskih pogojih oddelkov vrtca niso oblikovani skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (v nadaljevanju Pravilnik).

### **Igrala in igrišče**

Vrtec ima za otroško igro na voljo dve igrišči. Po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (v nadaljevanju Pravilnika) določa najmanj 15 m<sup>2</sup> igralne površine na otroka vrtca. Normativ je 22 otrok.

Večje igrišče vrtca meri cca 750 m<sup>2</sup>. Po 12. členu pravilnika nam glede na število otrok in pripadajočo igralno površino na otroka primanjkuje cca. 900 m<sup>2</sup> igrišča. To igrišče premore nekaj enostavnih in sestavljenih igral, vendar ne omogoča razvrstitev igralnih enot za nemoteno dejavnost otrok prvega in drugega starostnega obdobja zaradi neustrezne velikosti. Igrišče nima dovolj prostih površin in poti (9. člen Pravilnika). Igrišče ne premore potencialne enote na kateri se otroci igrajo, kotalkajo ali bi ji lahko dodali sredstva za raznolikost vzgojnega dela na igrišču. Na njem ni ustrezne naravne in umetne sence za trenutno število otrok. Na igrišču tudi ni prostora, kjer bi lahko shranjevali prenosljivo opremo z igrišča, igralna sredstva in materiale.

Uporabljamo še manjše igrišče v velikosti 130 m<sup>2</sup>, na katerem je gugalnica, hiška s toboganom in manjši peskovnik. Po normativu temu igrišču manjka 200 m<sup>2</sup> površine.

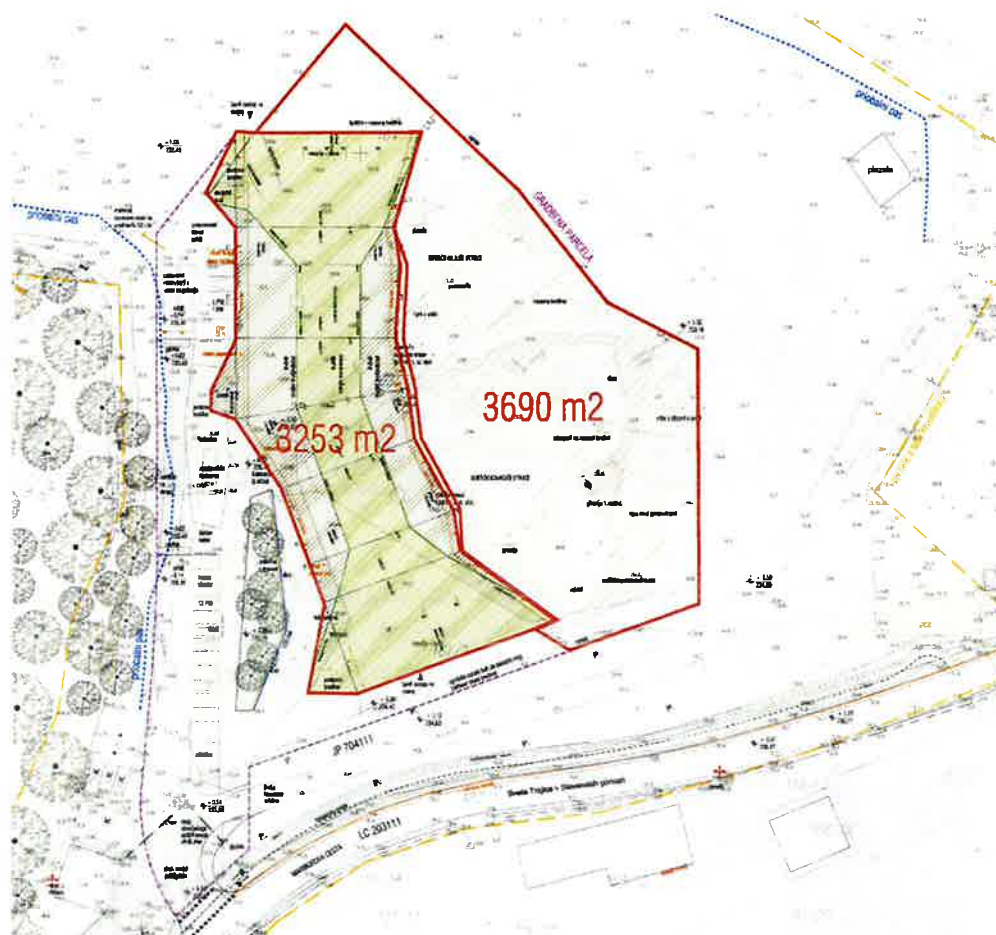
Na obeh igriščih ni napeljana pitna voda.

### **Parkirišča za zaposlene**

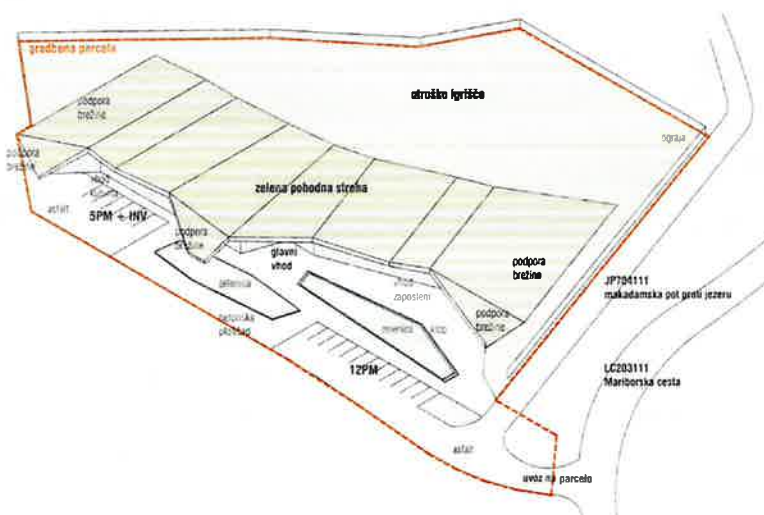
Za zaposlene vrtca ni parkirnih mest. Zaposleni vrtca parkirajo v okolici šole in vrtca na javnih parkiriščih ali na parkirišču trgovine Mercator.

### Novo planirane površine zelene strehe in okolja vrtca:

Na spodnji sliki so prikazane neto površine zelene strehe in okolja novega vrtca v Sveti Trojici. V nadaljevanju tega dokumenta so površine tudi podrobno opredeljene/opisane.



Slika 1: Prikaz situacije zelene strehe in okolja ter neto površin.



Slika 2: Zbirni prikaz investicije – zelena pohodna streha in otroško igrišče ter ureditev okolice.



Čeprav vrtec odvzame del odprtega prostora travnika, s svojo premišljeno umestitvijo in javno dostopno zeleno streho obogati in izboljša krajinsko občutljivi prostor ob jezeru. Novi vrtec v Sveti Trojici namreč ni namenjen zgolj ozkemu krogu uporabnikov, temveč oblikuje nov javni prostor za celotno skupnost.



Tudi vhodna fasada in gospodarsko dvorišče izkazuje krajinski značaj hiše s poudarkom na povezavi notranjih in zunanjih površin, strehe, igrišča, gozda in travnika... Vstopna ploščad, umeščena med vrtec in gozd, je oblikovana kot manjši trg s poudarkom na spodbujanju interakcij, športnih aktivnosti in prireditev.



Vrtec ob jezeru se s svojo postavitvijo, obliko in zeleno pohodno streho vključuje v krajinsko občutljivo podobo obvodnega prostora. Klančine in nagibi, ki jih oblikuje streha so pohodni in spodbujajo otroke h gibanju in preživljanju časa na prostem. Streha, dostopna tudi za ostale obiskovalce, je nova razgledna točka proti veduti jezera in cerkve in prostor naključnih srečevanj.



Notranjost vrtca spodbuja gibanje in povezovanje otrok, s poudarkom na krepitvi njihovega raziskovalnega duha. Tlorisno in višinsko raznolik prostor vključuje podeste, mreže, niše, tobogane, galerije, stopnice... Vsi prostori interierja imajo vizualni stik in povezave z zunanostjo, s čimer prostore vrtca podaljšujejo v bližnjo naravo.



## 2.5 Razlogi in potrebe za investicijsko namero

Zaposleni in otroci, ki obiskujejo vrtec Sveta Trojica, se soočajo z neustrezno urejenimi prostorskimi pogoji. Zato se je občina odločila izvesti novogradnjo skoraj nič energijskega vrtca in posledično urediti tudi zeleno streho in okolje (otrokom zagotoviti igrišča).

Upoštevač rast števila vpisanih otrok v vrtec, števila zaposlenih ter hkrati obveznosti Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah kot ustanoviteljice vrtca, za zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programa vrtca, je predlagana investicija nujna in upravičena.

Glede na dejstvo, da gre za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe) vzgojno - varstvenega zavoda, analiza upravičenosti v ekonomski dobi ni potrebna.

Razlog za investicijo je prostorska stiska in neustrezno urejeni prostori, kar zahteva visoka sredstva za obratovanje in vzdrževanje. V prihodnjih letih se zaradi priseljevanja ljudi v občino, pričakuje večji vpis otrok v vrtec in posledično kasneje tudi v osnovno šolo. Prav zato je izvedba zelene strehe in ureditve okolja ob vrtcu nujnega pomena.

Glavne potrebe za izvedbo investicije so naslednje:

1. Zagotoviti urejeno okolico vrtca (igrišča) za možnost izvajanja nemotenega vzgojno - izobraževalnega procesa v novem vrtcu.
2. Urediti zeleno streho in igrišče ob novo zgrajenem vrtcu.
3. Izboljšati prostorske pogoje za otroke in zaposlene ter njihovo druženje.
4. Izboljšati prostorske pogoje za delo zaposlenih v okviru vzgojno – izobraževalnega in vzgojno - varstvenega procesa.
5. Zmanjšati učinke toplotnih otokov.
6. Izboljšati kakovost zraka.
7. Zvišati kakovost bivanja.
8. Urediti obvodne površine - zelene površine projekta bodo povezane z zelenimi površinami občine.
9. Zagotoviti dostopnost gibalno oviranim osebam.
10. Slediti trendom planiranja ter rabe prostora.
11. Zmanjšati razlike v življenjskih možnostih prebivalstva v občini.
12. Povečati privlačnost objekta do uporabnikov.
13. Povečati možnosti večjega števila zaposlitev.
14. Povečati možnost večjega števila sprejema otrok.
15. Uveljaviti celostni pristop pri razvoju podeželja.
16. Pridobiti finančno pomoč.

Da se zadovolji zgoraj zapisanim potrebam je nujno opraviti slednja dela:

1. Izvesti zeleno streho in urediti zeleno okolje novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica.



## 2.6 Podravska regija

Investicija se bo izvedla v podravski statistični regiji, v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Naravno geografsko podobo podravske statistične regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdno hribovje na zahodu (Pohorje in Kozjak) ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi.

Podravsko regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij. V podravski regiji je v letu 2022 živel 327.858 prebivalcev, kar predstavlja 16 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v regiji v povprečju konstantno upada. Upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost, povzročata staranje prebivalstva. Na podlagi navedenega zaključimo, da se v podravski regiji kažejo neugodni demografski trendi.

Zaradi navedenega je želja občine vzpostaviti ustrezne, varne in dovolj velike prostore za izvajanje ustreznega vzgojno – izobraževalnega in vzgojno – varstvenega programa za vse otroke v občini ter posledično ureditve okolja in zelene strehe, ki jih bodo otroci lahko uporabljali za namen izvajanja različnih iger.

Površina podravske regije meri 2.170 km<sup>2</sup> in obsega 10,7% slovenskega ozemlja. Je peta največja slovenska statistična regija. Podravska regija na zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo.

Indeks razvojne ogroženosti podravske regije znaša 133,4<sup>1</sup>. S tem se regija po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.



Slika 3: Prikaz statističnih regij v Sloveniji<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027.

<sup>2</sup> Vir: <http://www.wikipedia.org>

Predlagani projekt vpliva na krepitev razvojne specializacije regije oziroma njene vizije razvoja. Regija želi postati trajnostno naravnana regija zadovoljnih ljudi ter regija oddiha in kvalitetnega bivanja. Projekt ima tako pozitiven učinek na gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni) ter družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepí prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora).

Ekonomski vidiki opredeljujejo potenciale zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli občine s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev.

Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.).

Na območjih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.).

Ekonomske koristi zelenih površin se lahko izrazijo tudi prek vrednotenja ekosistemskih storitev, ki omogoča določanje finančne vrednosti posameznih zelenih površin glede na njihove različne ekosistemske storitve.

V okviru pametne specializacije Podravja se naslavlja tudi varstvo in ohranitev biotske raznovrstnosti in tal ter spodbujanje ekosistemskih storitev vključno z omrežji NATURA 2000 in zeleno infrastrukturo kot pomembnim dejavnikom blaženja negativnih posledic podnebnih sprememb.

S projektnimi aktivnostmi bomo prispevali k zmanjšanju temperaturne občutljivosti določenih območij, ker bomo s projektnimi ukrepi kot so zazelenitev (nove izboljšane zelene površine, parkovni deli, zasajena drevesa...), pozitivno vplivali na življenjski prostor prebivalcev in živali v urbanih območjih.

Prav tako bomo z uporabo novih inovativnih ukrepov (zelena streha in vertikalna ozelenitev – vrbove hišice, raščen teren, zelene površine in urejene obvodne površine ter ponovna uporaba padavinske vode v sklopu zelenih površin) pomembno vplivali na blaženje negativnih podnebnih posledic v urbanih okoljih. Vsi ukrepi v okviru projektov zelene infrastrukture pomembno omogočajo usmerjanje regije v željeno "zeleno" in trajnostno smer.

### **2.6.1 Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezanosti**

S projektom se naslavlja celostni način načrtovanja in upravljanja krajine, torej krajinskih sestavin na območju naselja.

Gre za enega od pomembnejših vidikov načrtovanja, saj je neločljivi del zgradbe območja oziroma naselja in prispeva k njegovi podobi, identiteti in delovanju ter kakovosti bivalnega okolja. Je pomembna vsebina prostorskih načrtov (npr. urbanistične zasnove, občinskega prostorskega načrta), ki različne naravne, polnaravne in ustvarjene zelene površine ter druge odprte prostore obravnavanega območja povezuje v smiselno in razpoznavno prostorsko celoto z namenom zagotavljanja dolgoročnega učinkovitega in trajnostnega razvoja ter kakovostnega življenjskega okolja. Je krovna načrtovalska kategorija v javnem interesu, ki se, odvisno od konkretne prostorske situacije, velikosti in funkcij naselja ter velikosti občine vzpostavi tudi na območju celotne občine, na medobčinski ali na regionalni ravni. Pri načrtovanju mest in naselij zelena infrastruktura pomeni celovit način načrtovanja, urejanja in upravljanja različnih vidikov krajine, odprtih prostorov in zelenih površin za doseganje kakovosti življenjskega okolja, podporo trajnostni mobilnosti ter energetske učinkovitosti.

Podpora zelene infrastrukture trajnostne mobilnosti se izkaže skozi zeleno logistiko ter uvajanje trajnostne parkirne politike in omejevanje prometa v občinskih središčih in urbanih jedrih.

### **2.6.2 Skladen prostorski razvoj regij**

V regiji se zelena infrastruktura načrtuje na način, da se ohranja ravnotežje med pozidanimi, javnimi odprtimi in zelenimi površinami. V urbanih območjih (naseljih) se kakovostno bivanjsko okolje ter možnosti za zdrav življenjski slog zagotavljajo z vzpostavitvijo ravno kvalitetnega javnega prostora in zelenih sistemov. Z zeleno infrastrukturo se na regionalni in lokalni ravni zagotavlja ekološko, okoljsko, klimatsko, gospodarsko, družbeno in kulturno funkcijo.

Glavne usmeritve s področja zelene infrastrukture so, da se zagotovi čim več večfunkcionalnih prostorov, zlasti z ekološko in okoljsko funkcijo, hkrati pa naj se ohranjajo in izboljšajo naravne vrednote in naravni habitati.

Zeleni sistemi naselij vključujejo krajinske sestavine in posamezne dele odprtega prostora, ki prispevajo k identiteti in kakovosti bivalnega okolja (npr. parki, otroška igrišča, zelenice, urbani gozdovi, obvodne površine...) ter kot celota odgovarjajo različnim potrebam prebivalcem glede uporabe, funkcije in doživljanje zelenih in odprtih javnih površin. Instrumenti vzpostavitve sistema zelene infrastrukture in zagotavljanje ekološke povezljivosti so zeleni sistemi regij, naselij, zeleni ločitveni pasovi za ohranjanje naselij in krajine, zeleni varovalni pasovi med naselji in intenzivnimi kmetijskimi območji.

Delovanje zelene infrastrukture omogoča ohranjanje krajinskih elementov in omogoča kakovostno bivanjsko okolje, predstavlja identiteto prostora, možnost rekreacije v naravnem okolju, varovanje okolja, itd.

## 2.7 Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je del podravske statistične regije. Meri 26 km<sup>2</sup>. Leži na severozahodnem obrobju Slovenskih goric, kjer se gričevnato območje spušča k ravninskemu delu obrežja reke Drave. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 189. mesto.

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je nastala leta 2006 z izločitvijo Krajevne skupnosti Sveta Trojica iz Občine Lenart.

Občino sestavlja osem naselij. Središče občine predstavlja naselje Sveta Trojica, ki je razpotegnjeno, gručasto, deloma tudi urbanizirano naselje v osrednjem delu Slovenskih goric na razglednem slemenu, na nadmorski višini 287 m v neposredni bližini križišča cest proti Lenartu - Mariboru - Gornji Radgoni in Ptuj. Nad naseljem, na manjšem griču, stoji baročna cerkev s tremi zvoniki, ki daje kraju poseben čar.

Na severu meji na naselje Zg. Porčič, kateremu sledijo v smeri urinega kazalca naselja Zg. in Sp. Verjane, Osek, Sp. in Zg. Senarska, Gočova ter Zg. Porčič, ki zaključuje krog okoli naselja Sveta Trojica. Občina šteje nekaj preko 2300 prebivalcev.



Slika 4: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Sredi leta 2022 je imela občina približno 2.170 prebivalcev (približno 1.120 moških in 1.040 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 180. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 84 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km<sup>2</sup>).



Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je  $-1,4$  (v Sloveniji  $-2,3$ ). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je  $-12,0$ . Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je  $-13,4$  (v Sloveniji  $4,6$ ).

Koeficient razvitosti občine za leti 2024 in 2025 znaša  $0,96$ . Na podlagi faktorja je ugotoviti, da se občina uvršča pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

**Občina želi z izvedbo projekta zagotoviti ustrezen, varen in dovolj velik zunanji odprt prostor, ki vključuje krajinske sestavine za izvajanje ustreznega vzgojno – izobraževalnega in vzgojno – varstvenega programa za vse otroke v občini ter prispevati k identiteti in kakovosti bivalnega okolja.**

## 2.8 Demografske značilnosti

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah obsega 8 statističnih naselij: Gočova, Osek, Spodnja Senarska, Spodnje Verjane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Zgornja Senarska, Zgornje Verjane, Zgornji Porčič.

Investicija se bo izvedla v naselju Zgornja Senarska, ki predstavlja urbano naselje in obenem del občinskega središča.



Slika 5: Prikaz statističnega naselja Zgornja Senarska.

Demografska slika opredeljena na podlagi meril iz javnega razpisa je sledeča:

- Razmerje med 10-letnim in 15-letnim povprečjem prijavljenih otrok v šolskem okolišu, iz katerih gravitirajo otroci v prijavljeni vrtec. Mestne občine izberejo lahko do največ 8 šolskih okolišev. Šolski okoliši so dostopni na spletni strani MIZŠ, v bazi SOKOL znaša: 1,0722
- Povprečni skupni (rojenih in priseljenih) pozitivni prirast prebivalcev občine na 1000 prebivalcev v letih 2015-2019: od 2,5 do 5.
- Občina ima oddelke s povečanim normativom (+2 otroka/oddelek): ima
- Občina ima soglasje MIZŠ za manjšo notranjo igralno površino: nima
- Vpis romskih otrok v šolskem letu 2020/2021: ima
- VIZ za italijansko ali madžarsko narodno skupnost: nima

Lokalno prebivalstvo bo ozaveščeno (spletna stran občine, občinske in druge prireditve, predstavitve projekta na občini) in vključeno (nasveti pri projektiranju in zasaditvah) v vzpostavljanje in izboljševanje zelene infrastrukture in zelenih površin ter ukrepe za ozelenjevanje.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in cilji investicije**

Na podlagi podatkov o kapacitetah in na podlagi ogleda obstoječega objekta, kjer se danes nahajata šola in vrtec je bilo ugotovljeno, da je novogradnja vrtca in posledično ureditev okolja, nujnega pomena za nadaljnje izvajanje vrtčevskih aktivnosti v občini.

Po tej investiciji je predvideno:

- Izvedba zelene strehe in ureditev zelenega okolja novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica.

Osnovni namen investicije je izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, za vzpostavitev novih zelenih površin, ki bodo nastale s pomočjo izvedbe zelene strehe in okolice (igral) ter posledično zadovoljitev potreb otrok in zaposlenih v vrtcu, za normalno izvajanje vrtčevskega programa.

#### **3.1.1 Splošni in specifični cilji projekta**

Cilj projekta je pridobiti finančno pomoč za uresničitev načrtovane investicije, ki sodi v delovno področje MZIŠ in s tem izboljšanje pogojev za otroke in zaposlene.

Glede na opredeljeno problematiko so splošni cilji investicije naslednji:

1. Izboljšati kakovost in uporabnost obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev.
2. Zagotoviti urejeno okolico vrtca (igrišča in obvodnih površin) za možnost izvajanja nemotenega vzgojno - izobraževalnega procesa v novem vrtcu.
3. Ureditev zelene strehe in igrišč na novo zgrajenem vrtcu.
4. Izboljšanje prostorskih pogojev za otroke in zaposlene ter njihovo druženje.
5. Izboljšanje prostorskih pogojev za delo zaposlenih v okviru vzgojno – izobraževalnega in vzgojno - varstvenega procesa.
6. Zagotoviti dostopnost gibalno oviranim osebam.
7. Izboljšati biotsko raznovrstnost.
8. Prispevati k podnebni nevtralnosti in zmanjševati onesnaževanje okolja.
9. Varovati naravo in zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev občine in regije.
10. Slediti trendom planiranja ter rabe prostora.
11. Zmanjšati razlike v življenjskih možnostih prebivalstva v občini.
12. Povečati privlačnost objekta do uporabnikov.
13. Povečati možnosti večjega števila zaposlitev.
14. Povečati možnost večjega števila sprejema otrok.
15. Uveljaviti celostni pristop pri razvoju podeželja.
16. Pridobiti finančno pomoč.



Specifični cilji projekta so naslednji:

1. Izboljšanje kakovosti življenja otrok in učencev.
2. Sledenje trendom planiranja ter rabe prostora.
3. Zmanjševanje razlik v življenjskih možnostih prebivalstva v občini.
4. Povečanje privlačnosti objekta in okolice do uporabnikov.
5. Možnost večjega števila zaposlitev.
6. Možnost večjega števila sprejema otrok v vrtec.
7. Uveljavljanje celostnega pristopa pri razvoju podeželja.
8. Zmanjševati emisije toplogrednih plinov.
9. Zniževati potrebe po energiji.
10. Zaščititi in obnoviti biotsko raznovrstnost.
11. Ohranjati naravo.
12. Preprečevati onesnaževanja zraka, vode in tal.
13. Povečevati odpornost proti podnebnim spremembam.
14. Spodbujati rabo trajnostnih in recikliranih materialov ter zmanjševanje odpadkov v projektih.

Projekt prispeva k izboljšanju kakovosti in uporabnosti obstoječe oziroma vzpostavi novo zeleno infrastrukturo.

Z inovativnimi projekti zagotavljanja zelene infrastrukture v urbanih naseljih (mesta in druga urbana naselja ter občinska središča) bomo s projektom spodbudili (označeno z odebeljeno pisavo):

- 1. ukrepe za izboljšanje kakovosti zraka in vode, zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, blaženje hrupa v mestu in prispevajo k biotski raznovrstnosti;**
- 2. oblikovanje zelenih površin, ki prebivalcev nudijo prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor dejavnosti (izobraževalne, raziskovalne in kulturne dejavnosti) ter prispevajo k dvigu kakovosti bivanja;**
- 3. urbano kmetijstvo, vrtnarstvo in čebelarstvo v sklopu zagotavljanje večje samozadostni, socialne stike in prispevajo k biotski raznovrstnosti;**
- 4. ponovno uporabo padavinskih voda za zalivanje zelenih površin, ustvarjanje vodnih rešitev pri oblikovanju odprtih površin, ter drugi ukrepi modre infrastrukture;**
- 5. ponovna uporaba objektov in prostorov (npr. grajene površine), za ozelenitev urbanih naselij ter uporaba novih zelenih tehnologij, materialov in na naravi temelječih rešitev za izboljšanje kakovosti urbanega okolja in bivanjske kakovosti;**
- 6. povezovanje zelenih površin občine/naselja v zeleni sistem;**
- 7. ozelenjevanje objektov z intenzivnimi - debelo slojnimi zelenimi strehami in vertikalna ozelenitev, ki združujejo različne dejavnosti, vsebine in ukrepe za prilaganje na podnebne spremembe.**

## 3.2 Usklajenost s strateškimi dokumenti

Investicija je usklajena z evropskimi, državnimi, regijskimi kakor tudi lokalnimi razvojnimi strategijami oziroma politikami. Usklajena je tudi z drugimi dokumenti, ki predstavljajo izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2030 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih.

Nameravana investicija je skladna z naslednjimi razvojnimi dokumenti:

- Državnim razvojnim programom,
- Strategijo razvoja Slovenije 2030,
- Regionalnim razvojnim program za podravsko regijo 2021 – 2027,
- Programski dokumenti posameznih ministrstev,
- Načrtom razvojnih programov Občine Sveta Trojica.

### 3.2.1 Z Državni razvojni program

Državni razvojni program (DRP), ki temelji na SRS predstavlja izvedbeni razvojni načrt, ki te strateške usmeritve in razvojne prioritete razdeli na programe (ob upoštevanju drugih razvojnih dokumentov) ter za njih predvidi tudi ustrezne vire financiranja.

### 3.2.2 Strategija razvoja Slovenije

Strategija razvoja Slovenije (SRS), je strateški dokument, ki snuje vizijo dolgoročnega razvoja države, tako da definira strateške in razvojne ciljeve ter osnovne prednostne naloge razvoja<sup>3</sup>.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

<sup>3</sup> Strategija razvoja Slovenije 2030. Strategijo razvoja Slovenije 2030 je Vlada RS sprejela na svoji 159. redni seji, 7. decembra 2017.

Razvojni cilji strategije:

- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- **Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov**
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Projekt je skladen z devetimi razvojnimi cilji Strategije razvoja Slovenije 2030 in sicer Trajnostno upravljanje naravnih virov. Zeleni ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. So temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora. Projekt ohranja visoko stopnjo biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter krepi ekosistemske storitve. Projekt je prav tako posredno skladen tudi s prvim razvojnimi ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030, to je Zdravo in aktivno življenje.

### 3.2.3 Regionalni razvojni program za podravsko regijo 2021 – 2027

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Podravja 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture.

Projekt je skladen z Območnim razvojnimi programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture.

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

Glavni cilji priprave so predvsem:

- Identificirati in oblikovati najbolj perspektivne projektne vsebine, ki bodo doprinesli razvoju regije (s posebnim poudarkom na poenotenju v delu, ki se nanaša na opredelitev ključnih vidikov – razvojnih prioritet, programov, ukrepov in projektov regionalnega razvoja, še posebej zaradi uskladitve “različnih interesov” območnih razvojnih partnerstev);
- Integrirati interese ključnih gospodarskih in znanstveno raziskovalnih subjektov v regionalni razvoj;
- Identifikacija trendov ter priprava odgovorov na pričakovane spremembe v okviru posledic pandemije COVID 19;
- Povezati razvojno in prostorsko načrtovanje v regiji;
- Spodbuditi medsektorsko sodelovanje pri pripravi in izvajanju projektov.

Vizija razvoja Podravske regije se glasi: »PODRAVJE – SAMOOSKRIBNA, TRAJNOSTNO NARAVNANA REGIJA, INOVATIVNEGA IN KREATIVNEGA GOSPODARSTVA TER ZADOVOLJNIH LJUDI« PODRAVJE – NAJBOLJŠI PROSTOR ZA KREATIVNOST, INOVATIVNOST, ODDIH IN KVALITETNO BIVANJE.

Projekt sledi viziji in specializaciji regije Podravje, saj je eden izmed strateških ciljev regije Podravje do leta 2027 nizkoogljična in bolj zelena regija. Regija ga bo dosegala z izboljšanje stanja ter varstvom naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture in zmanjšanjem onesnaženja.

Projekt bo doprinesl tudi k ekološkemu vidiku, ki se nanaša na kakovosti človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatske razmer) in naravnega okolja (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali).

Predvsem gre za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov – uravnavanje odtočnega režima na območju, spodbujanje samočistilne sposobnosti naravnih sistemov ter ustvarjanje pogojev za varstvo pred naravnimi nesrečami, kot so poplave, erozijski procesi in podobno. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov.

Pri načrtovanju zelenih površin so še posebno pomembne uravnalne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavalne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno.

Izhajajoč iz ključnega strateškega cilja so prednostne usmeritve v trajnostno zeleno vgrajene v večino vertikal in horizontal področij strategija S5. Projekt se umešča v prednostno področje Pametna mesta in skupnosti in sicer v vertikalno Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta Dvig kakovostne ravni življenja prebivalcev mest in skupnosti torej

kakovosti urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta je ena ključnih nalog, ki ji opredeljuje omenjeno vsebinsko področje delovanja SRIP PMiS.

Iz opredeljenih ciljev in strategij razvoja SRIP PMiS, ter področij, na katerih so partnerji pripravljeni sodelovati, se na področju kakovosti urbanega bivanja se osredotočamo na razvoj in implementacijo parcialnih rešitev, ki bodo integrirane v sisteme za merjenje, napovedovanje, načrtovanje, spremljanje in upravljanje urbanih središč, storitev s katerimi se bo izboljšala kakovost bivanja in informiranje ter vključevanja različnih javnosti/deležnikov v njihov razvoj.

### **3.2.4 Programski dokumenti posameznih ministrstev**

Projekt je skladen s konceptom prostorskega razvoja Slovenije, kot je opredeljen v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 Zelena infrastruktura je ključni dejavnik ohranjanja krajinskih elementov, krepitev prostorske identitete, možnosti za rekreacijo v naravnem okolju, varstva okolja, narave, voda in tal – nanjo se navezujejo zeleni sistemi mest in drugih urbanih naselij.

Zelena infrastruktura predstavlja načrtovan sistem funkcionalno povezanih in raznovrstnih krajinskih območij, vključno z najpomembnejšimi naravovarstvenimi območji, ki bodo dolgoročno omogočala naravne procese za zdrav, varen, privlačen, podnebno odporen in večfunkcionalen prostor.

Z zeleno infrastrukturo v občini zagotavljamo predvsem ekološko funkcijo (zlasti ohranjanje naravnega okolja, ekološko povezljivost in zmanjševanje fragmentacije krajine zaradi posegov v prostor), okoljsko funkcijo, podnebno funkcijo (zlasti pri uravnavanju toplotnih valov in preprečevanju učinkov toplotnih otokov na urbanih območjih ter za zmanjševanje ranljivosti prostora zaradi naravnih nesreč) gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni), družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepí prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora).

Zeleni sistem naselja vključuje krajinske prvine, zelene površine ter posamezne dele odprtega prostora na območju posameznega naselja, ki so neločljivo povezani z njegovo zgradbo in funkcioniranjem, podobo in identiteto, kakovostjo bivalnega okolja in prilagajanjem na podnebne spremembe (otroška igrišča, zelenje v soseskah, vodne in obvodne površine ter vegetacija, zelenice, posamezna drevesa) ter kot celota odgovarjajo na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitev zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij.

Po priporočilih priročnika Zeleni sistemi v mestih in naseljih, usmerjanje razvoja zelenih površin načrtovanja zelenih površin, v sistemu prostorskega načrtovanja, je kakovost prostorskega načrtovanja mogoče dvigniti z ustreznimi usmeritvami in celostnim načrtovanjem zelenih površin v urbanem prostoru. Zelene površine dajo prostoru s svojo vegetacijo in urbano opremo značaj naravnosti.

Prostor v različnih funkcijah zelenih površin tako deluje kot večfunkcionalni sistem, ki prispeva k biodiverziteti, omogoča stik z naravo in podobno.

Ne glede na funkcionalnost, lastništvo ali lego v prostoru navadno razbijajo monotonost stavbnih struktur oziroma ohranjajo naravni izgled.

Pomemben prispevek zelenih in odprtih javnih površin je, da višajo bivanjsko kakovost ter omogočajo prostor za oddih, šport in rekreacijo.

Poleg socialne naloge, pa zelene površine vplivajo tudi na ekološki, morfološki in ekonomski vidik.

### **3.2.5 Načrt razvojnih programov Občine Sveta Trojica**

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, zato so v proračunu občine za namen novogradnje vrtca rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

#### **Zakonske podlage**

##### **Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:**

- Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUIF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21).
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI).
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.
- Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo.
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje.

##### **Zakonske podlage s področja graditve objektov:**

- Gradbeni zakon.
- Zakon o prostorskem načrtovanju.
- Zakon o urejanju prostora.
- Zakon o varstvu kulturne dediščine.
- Zakon o varstvu okolja.
- Zakon o varstvu pred požarom.
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu.
- Zakon o gradbenih proizvodih.
- Zakon o standardizaciji.
- Zakon o vodah.
- Stvarnopravni zakonik.
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Zakon o javnem naročanju.



- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja.
- drugi veljavni zakoni, ki urejajo področje načrtovanja in gradnje.

#### **Pravilniki in Uredbe s področja graditve objektov:**

- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov.
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.
- Pravilnik o požarni klasifikaciji gradbenih proizvodov.
- Pravilnik o metodologiji za ugotavljanje ocene požarne ogroženosti.
- Pravilnik o požarnem redu.
- Pravilnik o študiji požarne varnosti.
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah.
- Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov.
- Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov.
- Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije.
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov.
- Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov.
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah.
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele.
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago.
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb.
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah.
- Tehnična smernica - Razvrščanje objektov TSG-V-006:2022.
- Tehnična smernica - Učinkovita raba energije TSG-1-004:2010.
- Tehnična smernica - Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019.
- Pravilnik o higieni živil.
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena.
- Uredba o varnosti igrač.
- Priročnik za skrbnike in lastnike otroških igrišč - Varno otroško igrišče, RS MG 2008.
- Uredba o razvrščanju objektov.
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih.
- Uredba o varovanju s tehničnimi sredstvi.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.
- Uredba o zelenem javnem naročanju.
- drugi veljavni zakoni, standardi in smernice, ki urejajo področje načrtovanja in gradnje.



### **3.2.6 Usklajenost z veljavno prostorsko dokumentacijo**

Prostorsko izvedbeni akti, ki veljajo na območju posega, dovoljujejo izvedbo zelene strehe in ureditve okolja novega skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica.

## 4 PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ((Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno podati primerjavo dveh variant, če ni mogoče izdelati variantnih rešitev za različne lokacije, glede na tehnično - tehnološke in prometne rešitve, raven storitev, vire in načine financiranja, roke in dinamiko izvedbe, je potrebno podati minimalno alternativo - varianto »brez« investicije.

Pri predmetni investiciji je bilo ugotovljeno, da je mogoča le primerjava z minimalno alternativo, varianto »brez investicije«. V nadaljevanju podajamo:

- Varianto »brez« investicije.
- Varianto »z« investicijo.

### VARIANTA 0

Varianta »brez« investicije predvideva sprejem odločitve, da se zelena streha in okolje nove skoraj nič energijski vrtca Sveta Trojica, ne izvedeta.

V primeru, da se investicija ne izvede, bi občina sicer privarčevala določena proračunska sredstva, vendar bi to imelo druge negativne dolgoročne posledice.

Upoštevati moramo, da varianta brez investicije pomeni ohranitev trenutnega stanja. Na dolgi rok bi se moralo razmišljati o tem, da bi starši svoje otroke morali pričeti vpisovati v druge vrtce izven občine. To bi pomenilo manj povpraševanja mladih družin za bivanje v občini ali celo izseljevanje iz občine, kar bi doprineslo negativni učinek pri rasti in razvoju občine. V varianti brez investicije se iz leta v leto povečujejo tudi stroški vzdrževanja obstoječega objekta v katerem je trenutno lociran vrtec. Obenem občina ne bi pridobila novih otroških igrišč, zelene soseske, urejenih vodnih in obvodnih površin ter vegetacije, zelenic ter posameznih dreves.

### VARIANTA 1

Varianta 1 predvideva izvedbo zelene strehe in ureditve okolja (igral) ter obvodnih površin ob novem skoraj nič energijskem vrtcu Sveta Trojica.

Doprinese k izboljšanju zelene infrastrukture v občini s ciljem izboljšanja odpornosti občine ter prilaganja na pričakovane učinke podnebnih sprememb ter zmanjšuje učinke toplotnih otokov, izboljšuje kakovost zraka, zvišuje kakovost bivanja, posledično bodo urejene obvodne površine, zelene površine projekta bodo povezane z zelenimi površinami občine.

Varianta »z« investicijo je veliko ugodnejša z vidika lažjega dostopa za gibalno ovirane osebe ter izboljšanja pogojev za izvajanje družbenih dejavnosti.

Obenem z novogradnjo zelene strehe povečamo dodano vrednost prostora v občini, razširimo in omogočimo povezovanje interesnih dejavnosti ter okrepimo različne družbene dejavnosti in drugo.

Varianta »z« investicijo je ugodnejša tudi z ekonomskega vidika, saj z izvedbo zelene strehe in izvedbo okolja ter dobavo in vgradnjo igral dosežemo nižje stroške vzdrževanja in obratovanja igral ter večjo odprtost razvoja kraja, kot tudi preprečujemo nadaljevanje slabšanja socialno-ekonomskega razvoja krajanov obravnavanega območja.

Pri varianti 1 je upoštevano, da bo finančna konstrukcija zaprta, saj so viri financiranja predvideni poleg lastnih virov občine predvidena tudi sofinancerska sredstva.

#### **4.1 Izbor optimalne variante**

Ob primerjavi obeh variant »brez« in »z« investicijo, pride v poštev le varianta »z« investicijo.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Vrsta investicije

Pri investiciji gre za:

- Izvedbo zelene strehe in ureditev zelenega okolja pri novem skoraj nič energijskem vrtu Sveta Trojica.

### 5.2 Okvirni obseg in specifikacija stroškov

#### 5.2.1 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

V tabelah na naslednjih straneh so predstavljeni stroški za varianto 1 (»z investicijo«), ki je tudi predmet tega DIIP-a.

Ocene stroškov investicije so narejene na naslednjih predpostavkah:

- Vrednost stroškov za izvedbo investicije je določena na osnovi izdelanega projektantskega predračuna izdelanega v podjetju KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z dne avgust 2024.
- Strošek izdelave preostale projektne in investicijske dokumentacije je določen na podlagi cen primerljivih vrednosti za izdelavo tovrstne investicijske dokumentacije.
- Strošek strokovnega nadzora je ocenjen na podlagi stroškov izvedbe primerljivih del za tovrstne nadzore.
- Strošek izdelave varnostnega načrta in izvajanja koordiniranja zdravja in varstva pri delu je ocenjen na podlagi primerljivih vrednosti za tovrstne izdelave varnostnih načrtov in tovrstna izvajanja koordiniranja.
- Naročnik planira, da bo investicijo izvedel v letih 2024, 2025 in 2026, zato so v nadaljevanju dokumenta prikazane cene po stalnih in tekočih cenah.

**Stroški in izdatki so upravičeni, če:**

- so z operacijo neposredno povezani in so potrebni za njeno izvajanje ter so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

**Upravičeni so stroški**, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, pri čemer so pri določenih kategorijah in vrstah stroškov upravičeni zgolj sledeči stroški:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;

- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Vsi ostali stroški so neupravičeni.



## Ocena stroškov investicije po stalnih cenah

Tabela 1: Ocena stroškov investicije v stalnih cenah, po letih.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2024	Vrednost del v letu 2025	Vrednost del v letu 2026	Skupaj opravljena dela v EUR
I.	Priprava in vodenje investicije				
1.	Projektna dokumentacija	17.500,00	0,00	2.500,00	20.000,00
2.	Investicijska dokumentacija	1.000,00	2.600,00	0,00	3.600,00
3.	Projektantski nadzor	0,00	1.500,00	1.500,00	3.000,00
4.	Strokovni nadzor nad gradnjo in izvajanje koordiniranja iz VZD v fazi izvedbe del	0,00	15.400,00	8.000,00	23.400,00
	<b>Skupaj priprava in vodenje investicije</b>	<b>18.500,00</b>	<b>19.500,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
II.	Izvedba GO del	0,00	28.207,20	0,00	28.207,20
III.	Zasaditev	0,00	50.000,00	53.096,66	103.096,66
IV.	Oprema	0,00	35.000,00	65.446,00	100.446,00
V.	Zelena streha	0,00	400.000,00	112.000,00	512.070,00
VI.	Ograje	0,00	0,00	35.530,00	35.530,00
	<b>Skupaj GO dela, zasaditev, oprema in zelena streha</b>	<b>0,00</b>	<b>513.207,20</b>	<b>266.072,66</b>	<b>779.279,86</b>
	<b>Skupaj vsa dela</b>	<b>18.500,00</b>	<b>532.707,20</b>	<b>278.072,66</b>	<b>829.349,86</b>
	<b>22% DDV</b>	<b>4.070,00</b>	<b>117.195,58</b>	<b>61.175,99</b>	<b>182.456,97</b>
	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>22.570,00</b>	<b>649.902,78</b>	<b>339.248,65</b>	<b>1.011.806,83</b>

Tabela 2: Ocena stroškov investicije v stalnih cenah, po letih – upravičeni in neupravičeni stroški.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2024		Vrednost del v letu 2025		Vrednost del v letu 2026		Skupaj opravljena dela v EUR	
		Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni
I.	Priprava in vodenje investicije								
1.	Projektna dokumentacija	17.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	20.000,00	0,00
2.	Investicijska dokumentacija	1.000,00	0,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00
3.	Projektantski nadzor	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	3.000,00	0,00
4.	Strokovni nadzor nad gradnjo in izvajanje koordiniranja iz VZD v fazi izvedbe del	0,00	0,00	15.400,00	0,00	8.000,00	0,00	23.400,00	0,00
	<b>Skupaj priprava in vodenje investicije</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>
II.	Izvedba GO del	0,00	0,00	28.207,20	0,00	0,00	0,00	28.207,20	0,00
III.	Zasaditev	0,00	0,00	42.267,20	7.732,80	53.096,66	0,00	95.363,86	7.732,80
IV.	Oprema	0,00	0,00	34.826,00	174,00	65.446,00	0,00	100.272,00	174,00
V.	Zelena streha	0,00	0,00	400.000,00	0,00	112.000,00	0,00	512.070,00	0,00
VI.	Ograje	0,00	0,00	0,00	0,00	35.530,00	0,00	35.530,00	0,00
	<b>Skupaj GO dela, zasaditev, oprema in zelena streha</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>505.300,40</b>	<b>7.906,80</b>	<b>266.072,66</b>	<b>0,00</b>	<b>771.443,06</b>	<b>7.906,80</b>
	<b>Skupaj vsa dela</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>524.800,40</b>	<b>7.906,80</b>	<b>278.072,66</b>	<b>0,00</b>	<b>821.443,06</b>	<b>7.906,80</b>
	<b>22% DDV</b>	<b>4.070,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.456,09</b>	<b>1.739,50</b>	<b>61.175,99</b>	<b>0,00</b>	<b>180.717,47</b>	<b>1.739,50</b>
	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>22.570,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640.256,49</b>	<b>9.646,30</b>	<b>339.248,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.160,53</b>	<b>9.646,30</b>
	<b>Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški po letih</b>	<b>22.570,00 EUR</b>		<b>649.902,78 EUR</b>		<b>339.248,65 EUR</b>		<b>1.011.806,83 EUR</b>	

### Ocena stroškov investicije po tekočih cenah

Popisi del ureditev zunanjih površin igrišča vrtca Sveta Trojica v Slovenskih goricah, so bili izdelani v avgustu 2024. Planirano je, da se bo investicija izvedla dokonca leta 2026. Tako je ocena stroškov investicije po **tekočih cenah** izdelana na osnovi ocene investicije po stalnih cenah (predhodna točka tega dokumenta). Pri preračunu investicijskih vrednost iz stalnih v tekoče cene so upoštevane naslednje predpostavke, pri katerih smo koristili napovedi o višini inflacije objavljene v UMAR-jevi publikaciji: »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2024<sup>4</sup>«, februar 2024.

Ponderirana rast za leti 2024 in 2025:

Ponderirana rast v %	%
rast cen (konec leta 3,1) za 4 mesece v 2024	1,033
<b>ponderirana rast v % za leto 2024</b>	<b>1,033</b>
rast cen (konec leta 3,1) za 4 mesece 2024	1,033
rast cen (konec leta 3,1) za 12 mesecev 2025	3,100
<b>ponderirana rast v % za leto 2025</b>	<b>4,165</b>

Ponderirana rast za leto 2026:

Ponderirana rast v %	%
rast cen (konec leta 3,1) za 4 mesece v 2024	1,033
<b>ponderirana rast v % za leto 2024</b>	<b>1,033</b>
rast cen (konec leta 3,1) za 4 mesece 2024	1,033
rast cen (konec leta 3,1) za 12 mesecev 2025	3,100
<b>ponderirana rast v % za leto 2025</b>	<b>4,165</b>
rast cen (konec leta 3,1) za 4 mesece 2024	1,033
rast cen (konec leta 3,1) za 12 mesecev 2025	3,100
rast cen (konec leta 2,1) za 11 mesecev 2026	1,925
<b>ponderirana rast v % za leto 2026</b>	<b>6,170</b>

<sup>4</sup> UMAR – Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, februar 2024.

Tabela 3: Ocena stroškov investicije v tekočih cenah po letih.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2024		Vrednost del v letu 2025		Vrednost del v letu 2026		Skupaj opravljena dela v EUR	
		Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni	Upravičeni	Neupravičeni
I.	Priprava in vodenje investicije								
1.	Projektna dokumentacija	17.680,78	0,00	0,00	0,00	2.654,25	0,00	20.335,03	0,00
2.	Investicijska dokumentacija	1.010,33	0,00	2.708,29	0,00	0,00	0,00	3.718,62	0,00
3.	Projektantski nadzor	0,00	0,00	1.562,48	0,00	1.592,55	0,00	3.155,03	0,00
4.	Strokovni nadzor nad gradnjo in izvajanje koordiniranja iz VZD v fazi izvedbe del	0,00	0,00	16.041,41	0,00	8.493,60	0,00	24.535,01	0,00
	<b>Skupaj priprava in vodenje investicije</b>	<b>18.691,11</b>	<b>0,00</b>	<b>20.312,18</b>	<b>0,00</b>	<b>12.740,40</b>	<b>0,00</b>	<b>51.743,68</b>	<b>0,00</b>
II.	Izvedba GO del	0,00	0,00	29.382,03	0,00	0,00	0,00	29.382,03	0,00
III.	Zasaditev	0,00	0,00	44.027,63	8.054,87	56.372,72	0,00	100.400,35	8.054,87
IV.	Oprema	0,00	0,00	36.276,50	181,25	69.484,02	0,00	105.760,52	181,25
V.	Zelena streha	0,00	0,00	416.660,00	0,00	118.910,40	0,00	535.570,40	0,00
VI.	Ograje	0,00	0,00	0,00	0,00	37.722,20	0,00	37.722,20	0,00
	<b>Skupaj GO dela, zasaditev, oprema in zelena streha</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>526.346,16</b>	<b>8.236,12</b>	<b>282.489,34</b>	<b>0,00</b>	<b>808.835,50</b>	<b>8.236,12</b>
	<b>Skupaj vsa dela</b>	<b>18.691,11</b>	<b>0,00</b>	<b>546.658,34</b>	<b>8.236,12</b>	<b>295.229,74</b>	<b>0,00</b>	<b>860.579,18</b>	<b>8.236,12</b>
	<b>22% DDV</b>	<b>4.112,04</b>	<b>0,00</b>	<b>120.264,83</b>	<b>1.811,95</b>	<b>64.950,54</b>	<b>0,00</b>	<b>189.327,42</b>	<b>1.811,95</b>
	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>22.803,15</b>	<b>0,00</b>	<b>666.923,17</b>	<b>10.048,06</b>	<b>360.180,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.049.906,61</b>	<b>10.048,06</b>
	<b>Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški po letih</b>	<b>22.803,15 EUR</b>		<b>676.971,23 EUR</b>		<b>360.180,29 EUR</b>		<b>1.059.954,67 EUR</b>	

\*Opomba: zaradi povzemanja in seštevanja decimalk po projektantskem predračunu, obstaja v tabelicah možnost razlike za 1 cent.

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Veljavne strokovne podlage

Pri izdelavi investicijske dokumentacije so smiselno uporabljeni podatki, povzeti iz dostopne dokumentacije in usklajevanjih kot sledi:

- navodila naročnika Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah,
- sodelovanje s podjetjem KONTRA ARHITEKTI d.o.o.,
- sodelovanje s podjetjem Ljubljanski urbanistični zavod d. d.,
- sodelovanje s podjetjem ZUM d.o.o.,
- sodelovanje s podjetjem ENERGO - MAKS d.o.o..

Tabela 4: Prav tako so uporabljeni podatki iz naslednjih strokovnih podlag:

Naziv	Izdelovalec	Odgovorna oseba	Leto izdelave
<b>Novogradnja skoraj nič energijskega vrtca Sveta Trojica</b>			
IDZ – Idejna zasnova skoraj nič energijskega vrtca v Sveta Trojica	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2021
Projektantski predračun za novogradnjo vrtca v Sveti Trojici	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2021
DIIP – Novi skoraj nič energijski vrtec Sveta Trojica	ENERGO - MAKS d.o.o. Škalce 1h 3210 Slovenske Konjice	dr. Ksenija Golob	2021
Korekcija IDZ – korekcija idejne zasnove skoraj nič energijskega vrtca v Sveta Trojica, na pripombe sestanka 18.05.2022	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2022
Projektna naloga za novogradnjo vrtca Sveta Trojica	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2022
Idejni projekt za novogradnjo vrtca Sveta Trojica	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2022
Odlok o Spremembah in dopolnitvah odloka o Ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici	ZUM Grajska ulica 7 2000 Maribor	dr. Andrej Žižek	2023
PIZ - Novi skoraj nič energijski vrtec Sveta Trojica	ENERGO - MAKS d.o.o. Škalce 1h 3210 Slovenske Konjice	dr. Ksenija Golob	2023
IP z elementi študije izvedljivosti - Novi skoraj nič	ENERGO - MAKS d.o.o. Škalce 1h	dr. Ksenija Golob	2023



*DIIP – Izvedba zelene strehe in okolja – Vrtec Sveta Trojica*

energijski vrtec Sveta Trojica	3210 Slovenske Konjice		
DGD - skoraj nič energijskega vrtca v Sveta Trojica	KONTRA ARHITEKTI d.o.o., Grundovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana	Mojca Gregorski, u.d.i.a.	2023
PZI krajinska arhitektura – Vrtec Sveta Trojica	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	dr. Jure Zavrtnik	2024

## 6.2 Opis lokacije

### Širši prostor

Urbanistično je objekt novega vrtca umeščen v območje južno od jezera. Parcela v obravnavi se nahaja na skrajnem robu ravnice pod naseljem Sveta Trojica in je prostorsko umeščena med obstoječo cesto ter odprto okoliško krajino. Za območje so značilni odprti pogledi proti jezeru in cerkvi Svete Trojice na severu, gozdni rob na zahodu in neizoblikovani rob v rahlem naklonu na vzhodu. Parcela je v nasutju in proti severu pada, izrazit je tudi višinski preskok na robu nasutja.

S stališča morfologije na območju ne obstajajo prevladujoče oblikovalske smernice, saj v bližini ni nobenih pomembnih stavbnih mas, ki bi določale gabaritna razmerja, orientacijo ali razmerja volumnov. Parcelo v največji možni meri zaznamuje odprtost v naravo ter njen izrazito krajinski značaj.

Na podlagi analize obstoječih prostorskih danosti ugotavljamo, da mora biti novi objekt umeščen v prostor z največjo možno mero občutka za prostor, na način, da se ohranjajo pogledi in krajinski značaj prostora.

Zelena streha je locirana S/J. Igrala so locirana na severni strani vrtca.



Slika 6: Ortofoto posnetek (vir: PISO), z označenim območjem obravnave.



Slika 7: Ožje območje obravnave (posnetek, južni rob še ni urejen oz.ni pozidave na južnem območju).

### Ožji prostor

Območje obravnave je nepravilnih oblik, večinoma ravno z vmesnim prelomom na nasutju. Na parceli se že nahaja dovozna cesta. Na skrajnem jugu območje zamejuje asfaltirana cesta, ki vodi v središče naselja, medtem ko parcelo na južnem delu dodatno seka neasfaltirana cesta, ki pelje do športno rekreacijskih območij vzhodno od jezera. Ob cesti se nahaja tudi večje število neurejenih parkirnih mest. Na skrajnem jugozahodnem robu je urejeno postajališče za avtodome.



Slika 8: Ortofoto posnetek (vir: Google) z ožjim območjem obravnave (med cesto in jezerom).

### 6.2.1 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Splošni podatki o objektu:

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt,
- klasifikacija celotnega objekta: 12630-stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- klasifikacija posameznih delov objekta: delež v skupni uporabni površini objektov – 100% vrtec, šifra podrazreda 12630,
- druge klasifikacije požarno zahtevne stavbe (PZ2).

Podatki o veljavnih prostorskih aktih:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Uradno glasilo slovenskih občin št. 29, 27.6.2014,
- Odlok o ureditvenem načrtu jezera pri Sveti Trojici (MUV, št.12/05),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu jezera pri Sv. Trojici (Uradno glasilo e-občina, št. 19/2023).

Namenska raba prostora:

Območja stavbnih zemljišč, EUP ST 16.

Podrobnejša namenska raba prostora BC-športni centri.

ZS-območja za oddih, rekreacijo in šport (parcela 117/1).

Lokacija k.o. 548 Zgornja Senarska.

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo: 118/1 – del, 161/2, 162, 163, 164.

Oskrba s pitno vodo: objekt bo priključen na JVO.

Oskrba z elektriko: objekt bo priključen na NN omrežje.

Odvajanje odpadnih voda: objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo.

Dostop do javne ceste: parkirišča in dostava preko parcele 118/1 in 161/2.

Površine

- zazidana površina 2.168,00 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina 1.841,90 m<sup>2</sup>
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: nepravilnih oblik, max dimenzije 62,0m x101,0m (projekcija najbolj izpostavljenih delov)
- zazidana površina 39m x 82 m
- bruto prostornina: 8.032,0 m<sup>3</sup>
- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) 6,30 m
- število parkirnih mest 17 PM
- fasada prezračevana fasada s finalnim slojem iz lesenih vertikalnih lamel
- **oblika strehe lomljena**
- **kritina zazelenjena pohodna streha**



## Gabariti in višine

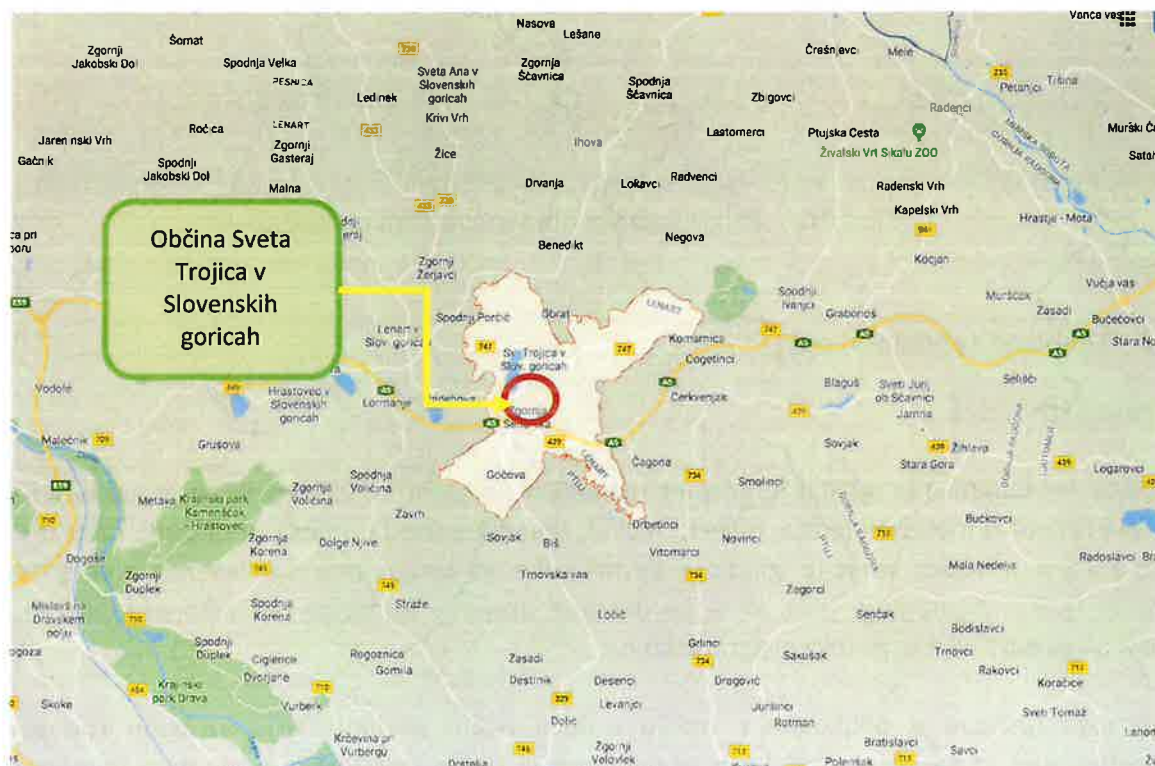
Etažnost: P

Višinske kote: absolutna višinska kota pritličja  $+0.0=233.50$  m.n.v.

Višina prostorov (neto) :

- igralnice 1. starostno obdobje 3.0 m
- igralnice 2. starostno obdobje 3.0 m
- pisarne: 3.0 m
- hodniki: 2.5 do 3.0m
- telovadnica: od 3.0m do 3.6m
- servisni prostori: od 2.6m do 3.0m

## Makro lokacija investicije



Slika 9: Makro lokacija investicije.

## Režimi varovanja

### Varstvo vode in tal

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se del lastniške parcele nahaja na robu erozijsko ogroženega območja. Obravnavane parcele ne spadajo v območje poplavne nevarnosti. Obravnavane parcele spadajo v območja zelo redkih poplav.

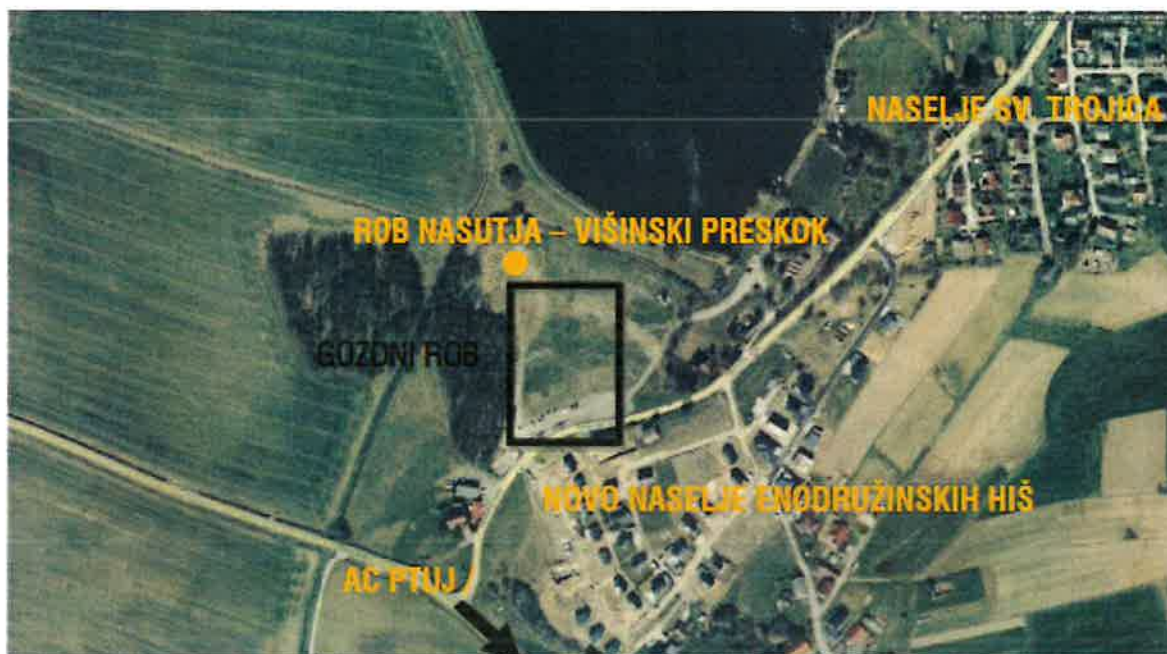
### Ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine

Na obravnavanem območju obdelave ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Obravnavano območje ima status območja za ohranjanje narave, in sicer:

- Ekološko pomembno območje: Pesniška dolina (45600).



#### Mikro lokacija investicije



Slika 10: Mikrolokacija obravnavanega območja.

### 6.3 Tehnično-tehnološki opis

#### Oblikovna izhodišča

Izhodišče za oblikovanje igrišča je preplet raznolikih ambientov, ki so prisotni v naravi in jih določajo raznoliki materiali (trata, pesek, mivka), zasaditve (pod drevesi, med grmi, na trati) in oprema (igra z vodo, različne gibalne, domišljajske in druge igre na lesenih elementih). Območje igrišča zaznamuje ježa, ki se za potrebe urejanja območja nekoliko preoblikuje, v zasnovi pa predstavlja osrednjo programsko os.

Organskost zasnove v oblikovnem smislu določa način urejanja brez izrazitih robov in razmejitev med materiali, zaradi česar se programski sklopi prepletajo, meja med njimi pa je lahko tudi zabrisana in odvisna od rabe. Osnovno načelo je, da igrišče ponuja zanimiv in zabaven prostor za igro in ne vizualno izpopolnjeno okolje, ki bi ob zahtevnem vzdrževanju uporabnike in njihovo igro pravzaprav omejevalo. Poleg obstoječe ježe je izhodišče za oblikovanje tudi pogled na cerkev, ki se ga z oblikovanjem terena (poglobljen južni del igrišča) v veliki meri ohranja.

#### Programska izhodišča

Stavba vrtca je nepravilnih oblik s pohodno ozelenjeno streho, ki se na straneh preko brežin zlije s terenom oz. prostorom. Objekt je izrazito vpet v širši prostor, zato je tudi igrišče oblikovano na naraven način. V razmerju z okoliškim travnikom je igrišče na jugovzhodu nekoliko poglobljeno (na višino objekta) in tako ograja, igrala in druga oprema vizualno ne

izstopajo, pogled na cerkev Svete Trojice ostaja prost. Umestitev programa izhaja iz zasnove stavbe. Severni del igrišča je namenjen prvi starostni skupini otrok. Izbor igral je prilagojen motoriki in gibalnim sposobnostim najmlajših. Osrednji oziroma vzhodni del igrišča je namenjen drugi starostni skupini, saj so igrala bolj kompleksna in zahtevna. Na južnem delu sta umeščeni tudi športni igrišči za košarko in nogomet.

### **Izhodišča z vidika umeščanja opreme**

Za igrišče je izbrana oprema iz naravnih materialov; vsa igrala, z izjemo koša za košarko in toboganov, so lesena. Namesto klopi in drugih sedalnih elementov so na robove igralnih površin položena debela različnih dolžin, enako je oblikovan tudi manjši amfiteater. Tudi stoli ob zunanjih mizah so izdelani iz debel, tako je večji del opreme vizualno poenoten.

### **Izhodišča z vidika urejanja vegetacije**

Na obravnavanem območju ni obstoječih dreves ali grmovnic, manjši gozdič se nahaja zahodno od objekta in dovozne poti. Predvidena grmovna vegetacija je razporejena po robu, da vizualno prekriva načrtovano ograjo. Drevesa so razporejena tako, da senčijo igralne površine, a zelo malo jih je postavljenih znotraj vedute, ki se odpira proti cerkvi Svete Trojice. Uporabljena bo avtohtona vegetacija, ki ustreza zahtevam za otroška igrišča (ne alergena, ne strupena, brez trnov ipd.). Izbor drevnine bo pester, saj je pomembno, da otroci lahko spoznavajo različne rastline, njihove cikle in druge značilnosti ter liste ali plodove uporabljajo za ustvarjanje.

### **Gospodarska javna infrastruktura**

Na območju obdelave ni obstoječih vodov. Vodno igralo, umeščeno znotraj peskovnika bo internega razvoda priključeno na vodovod. Na igrišču ne bo tlakovanih površin, ki bi se kontrolirano odvodnjavale. Zaradi glinenih tal je predvidena drenaža prodnatih varnostnih podlag in peskovnikov.

### **SPLOŠEN OPIS ZASNOVE**

Zasnova ureditve izhaja iz oblikovanja terena, ki v mehki vijugi prečka območje igrišča. Igrišče je višinsko razdeljeno na dve območji; zgornje območje je na višini kote objekta in predstavlja zelenico, namenjeno prosti igri ali igram z žogo, spodnje območje pa je nižje – enako kot travnik, ki leži severno od igrišča.

Območje je opremljeno z igrali in programom. Zasnovo igrišča sooblikuje vegetacija, ki se pojavlja v večjih zaplatah nižjih grmovnic, pokrovnih in trajnic, senčenje pa zagotavljajo senčniki ter večja drevesa. Severni del igrišča je namenjen prvi starostni skupini otrok (0-3 leta) in temu primerno je izbrana tudi oprema. Igrala omogočajo guganje, lovljenje ravnotežja, dričanje in igro v peskovniku.

V zasnovo je poleg igral vključen, tunelček iz vrbovih vej in pa peskovnik z mivko, ki je dopolnjen z lesenimi čolni. Na spodnjem nivoju je ob drevesu postavljen lesen podest, ki je z zgornjim platojem povezan s stopnicami iz debel.



Slika 11: Situacija novega vrtca s prikazom ureditve okolja – 1. del.



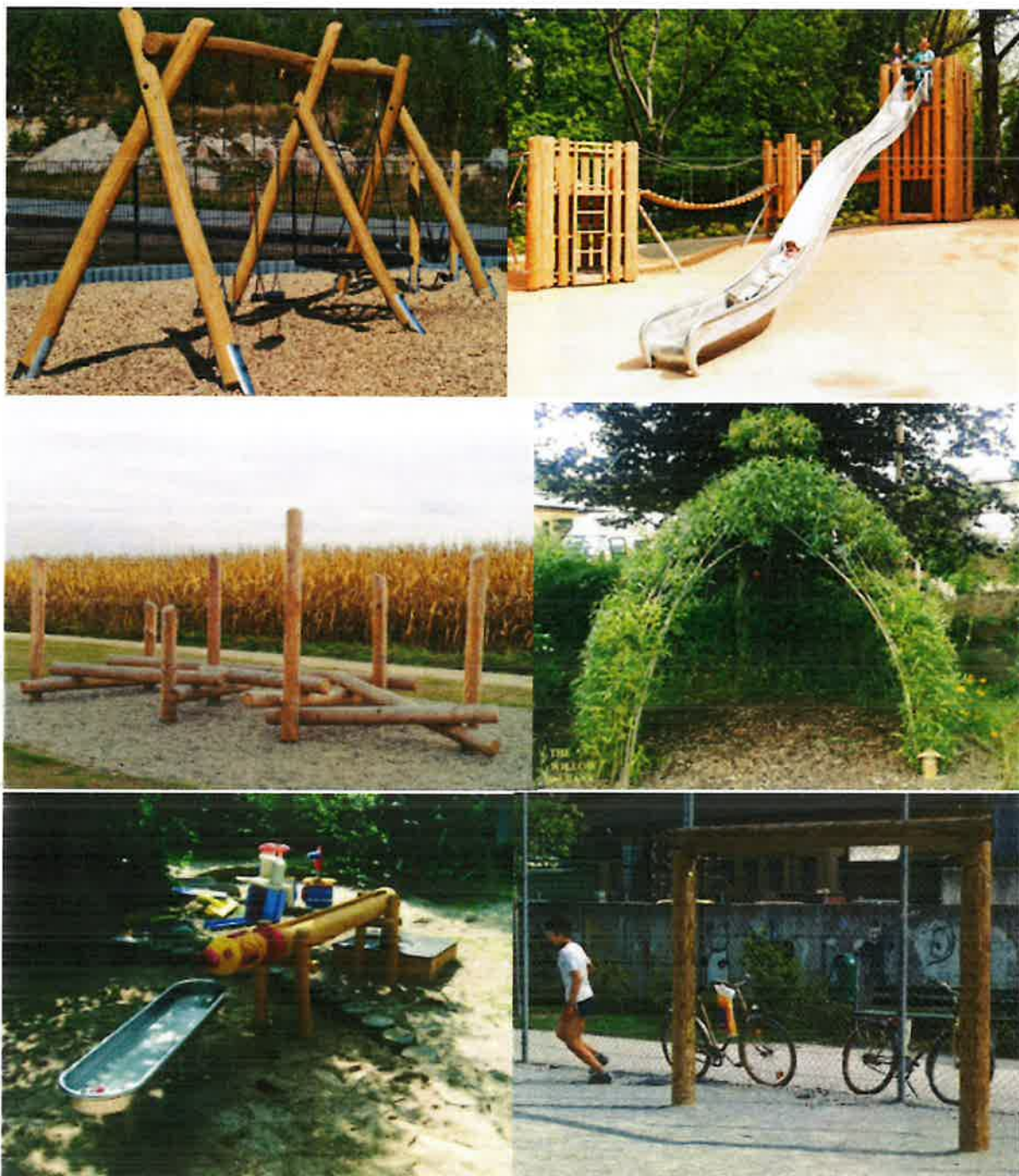




Slika 13: Primer referenčnih ureditev – 1. del.

Igralne površine na osrednjem oz. vzhodnem delu igrišča so namenjene drugi starostni skupini otrok (3-6 let) in tako so tudi igrala prilagojena njihovim sposobnostim in zahtevam. Igrala omogočajo plezanje, dričanje, guganje, vrtenje in igro z vodo v peskovniku. Tudi tu so predvidene vrbove hišice in manjša skupina lesenih igral - ovac. Za otroke drugega starostnega obdobja je načrtovano tudi manjše nogometno igrišče in koš za igranje košarke v skupini.

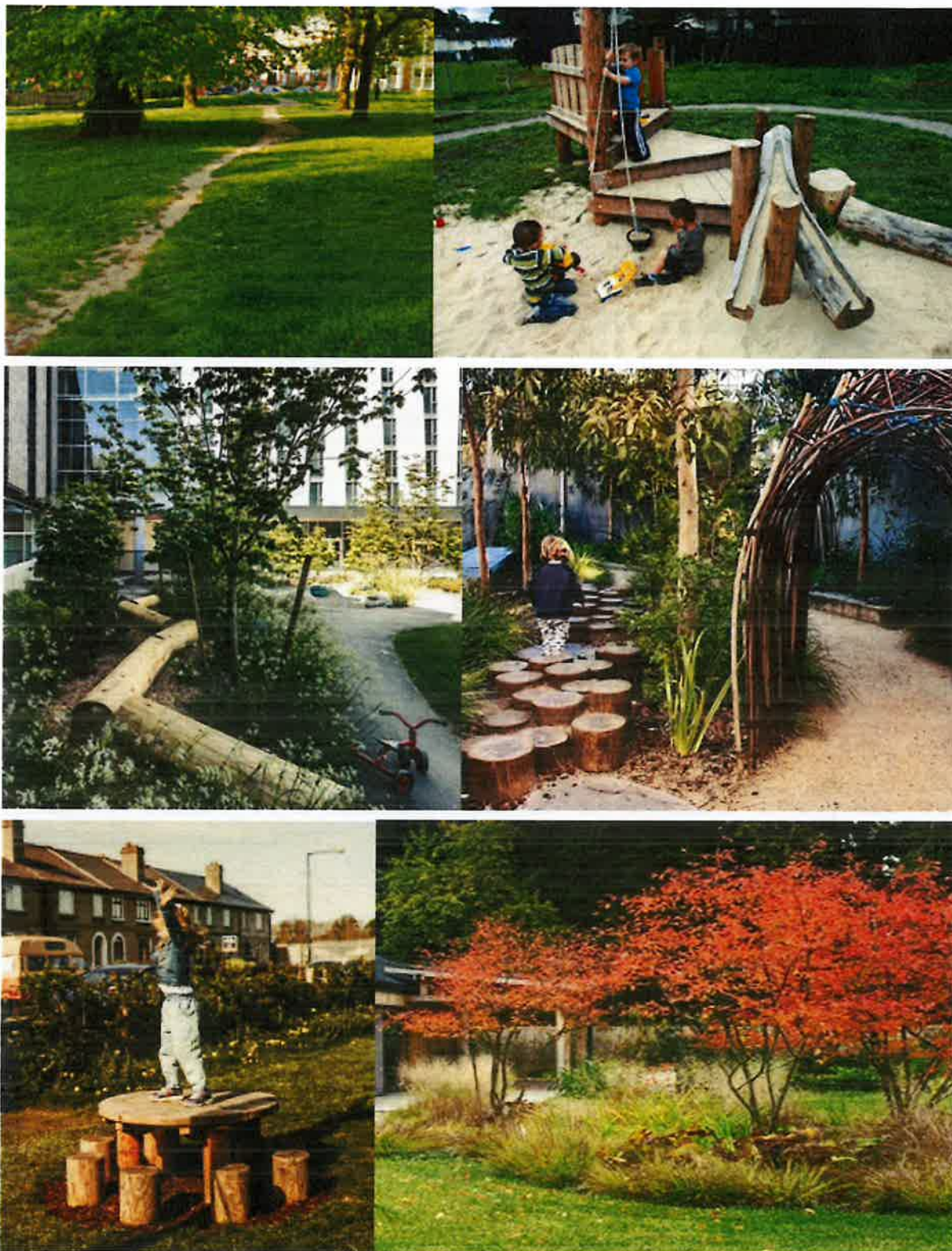




Slika 14: Primer referenčnih ureditev – 2. del.

Uporabljeni materiali so naravni, poti so urejene kot utrjena zelenica brez robnikov. Za varnostno podlago je predviden prodec, v peskovnikih je mivka. Tudi peskovniki in varnostne cone so le delno zamejeni z debli, ostali robovi se prosto stikajo z zelenico ali gredami.

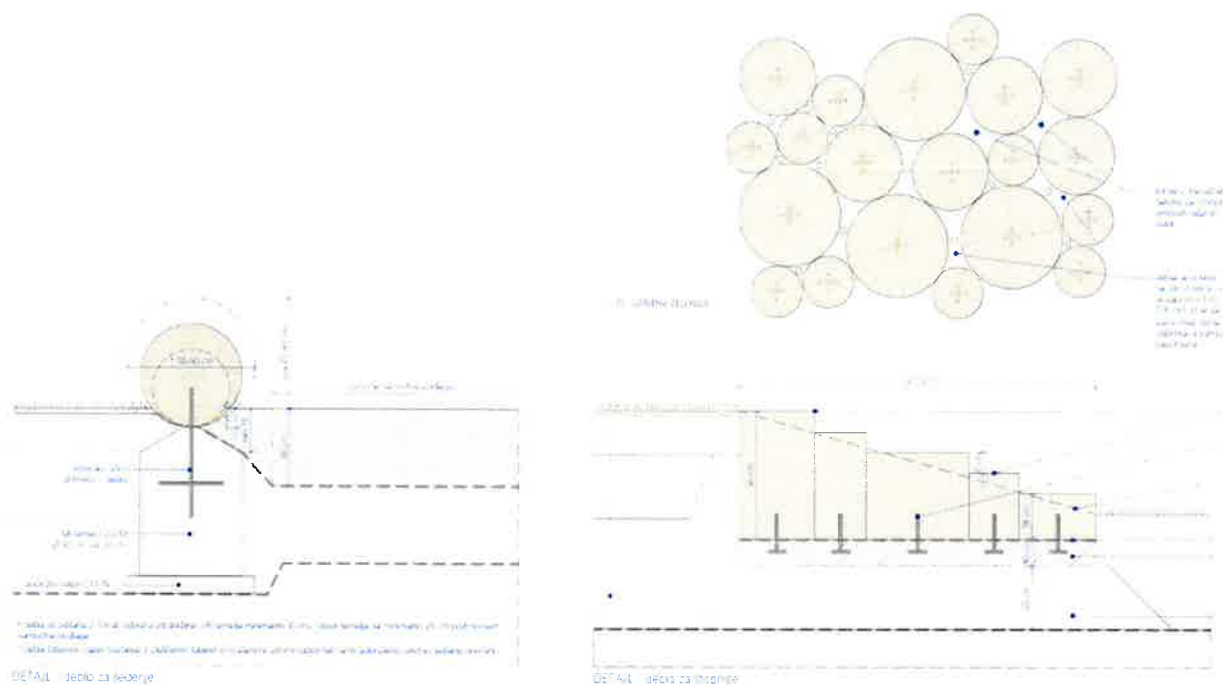




Slika 15: Primer referenčnih ureditev – 3. del.

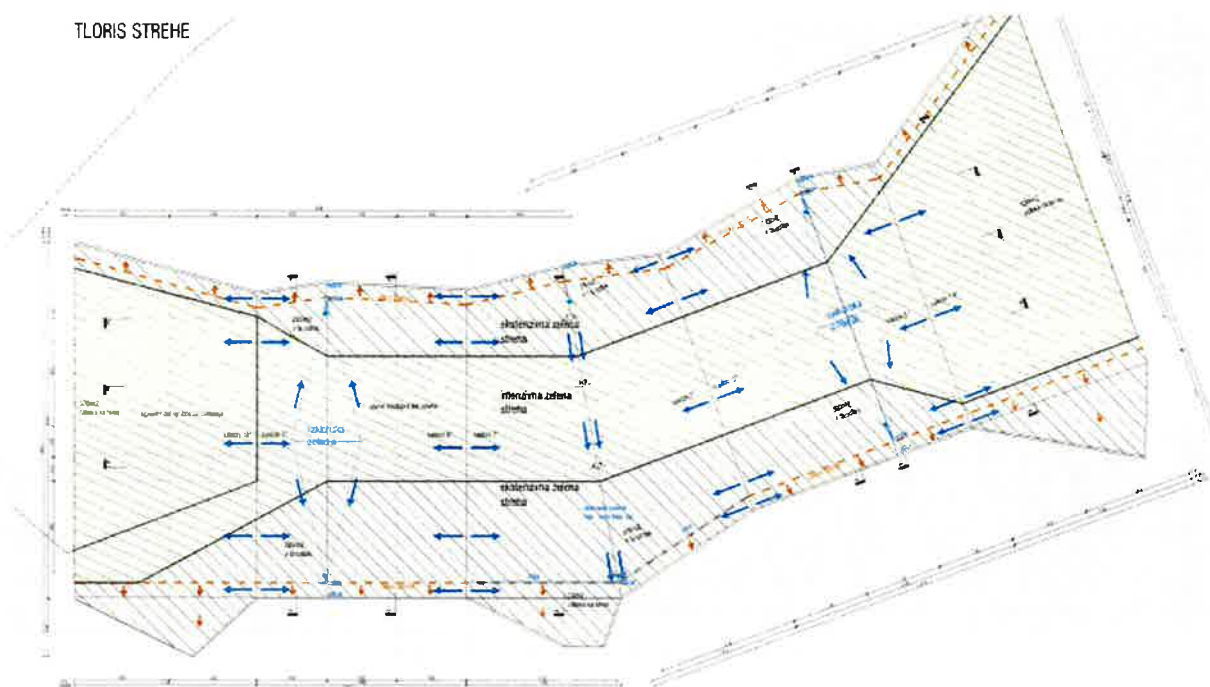






Slika 18: Prikaz detajla postavitve debel.





Slika 20: Prikaz tlorisa zelene pohodne strehe.



Slika 21: Vz dolžni prikaz prereza zelene pohodne strehe.



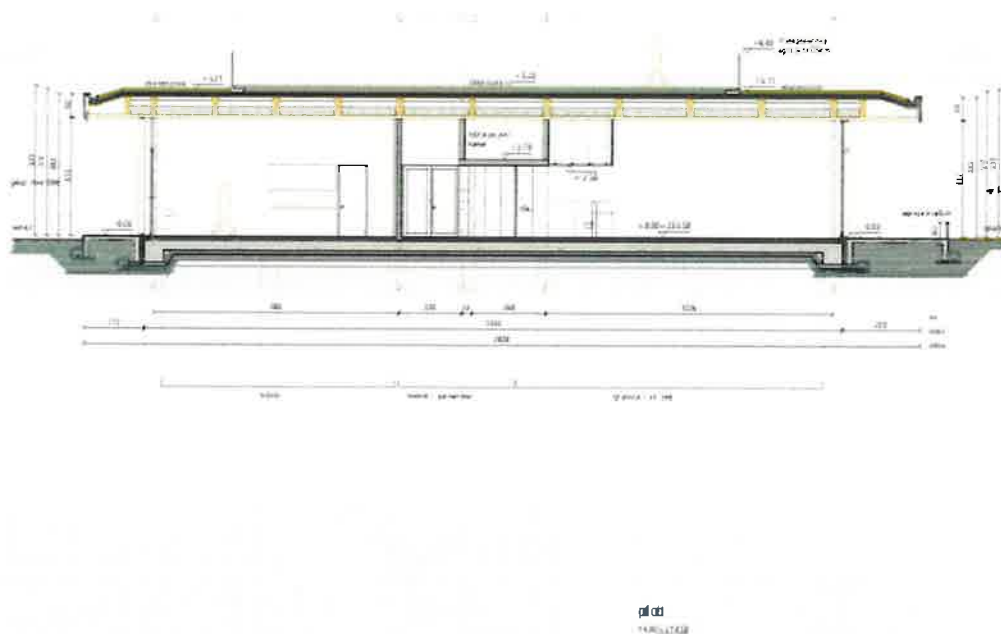
Slika 22: 3D prikaz zelene strehe – 1. del.





Slika 23: 3D prikaz zelene strehe – 2. del.

#### PREREZ 1-1



Slika 24: Prečni prikaz prereza zelene pohodne strehe.

Projekt je smiselno načrtovan po načelih na naravi temelječih rešitev (zelena streha in vertikalna ozelenitev, raščeni teren, ponovna uporaba padavinske vode v sklopu zelenih površin – uporaba vode za zalivanje rastlin). V nadaljevanju so posamezne navedbe v oklepaju podrobneje predstavljene.

## OPIS PO SKLOPIH

### TLAKI

#### T0 – peščena površina

Površino pod vrbovimi hišicami in tunelom se uredi kot dobro prepustna, pohodna peščena površina. Na utrjen planum ali raščen teren se položi ločilni geosintetik 14-16 kN/m, nanj se nasuje 25 cm plast zmrzlinso odpornega tamponskega drobljenca 0/32 mm. Vrhni sloj je 2 cm debela plast drobljenca 0/8 mm.

#### T1 – utrjena zelenica

Utrjena zelenica ima videz trate, hkrati pa sta nosilnost in odvodnjavanje zaradi tamponske podlage dobra in preprečujeta nastanek blata ob bolj intenzivni rabi (pohodni deli med tribunami v atriju). Utrjena zelenica se uredi na tamponski podlagi; na utrjen planum zemljine ali raščen teren se položi ločilni geosintetik 14-16 kN/m, nanj se nasuje in utrdi zmrzlinso odporen kamniti nasipni material 0/64 mm v debelini 30 cm, nato se nanj uredi zmrzlinso odporen tamponski drobljenec 0/32 mm v debelini 25 cm. Na tamponsko plast se nasuje 15 cm sloj substrata za gruščnato trato 0/45 - mešanica lave, plovca, skrilavca, peska in mineralne mešanice z zelenim kompostom (kot npr. Optigrün-Schotterrasensubstrat). Po setvi travne mešanice (min. 35g/m<sup>2</sup>) se celotna površina posuje z 2 cm slojem humozne zemlje in uvalja. Dostop na utrjeno zelenico se po izvedbi vsaj za 3 tedne popolnoma omeji, da se trata vraste!

#### T2a - prodec ali T2b - mivka (varnostna podlaga)

Kot varnostna podlaga na območju igral se uporabi pran mehkorobi prodec v frakciji in globini, kot ju določa standard (SIST EN 1177): 30 cm prodca, granulacije 4/8 mm. Na utrjen planum zemljine ali raščen teren se položi ločilni geosintetik 14-16 kN/m, nanj se nasuje zmrzlinso odporen tamponski drobljenec 0/32 mm v debelini 30 cm in nanj se položi ločilni geosintetik 14-16 kN/m, nanj pa nasuje vrhni sloj prane prodca v debelini 30 cm. Ob izvedbi se nasuje 40 cm prodca zaradi posedka.

#### T3a – leseni podest (A, B) s krajniki

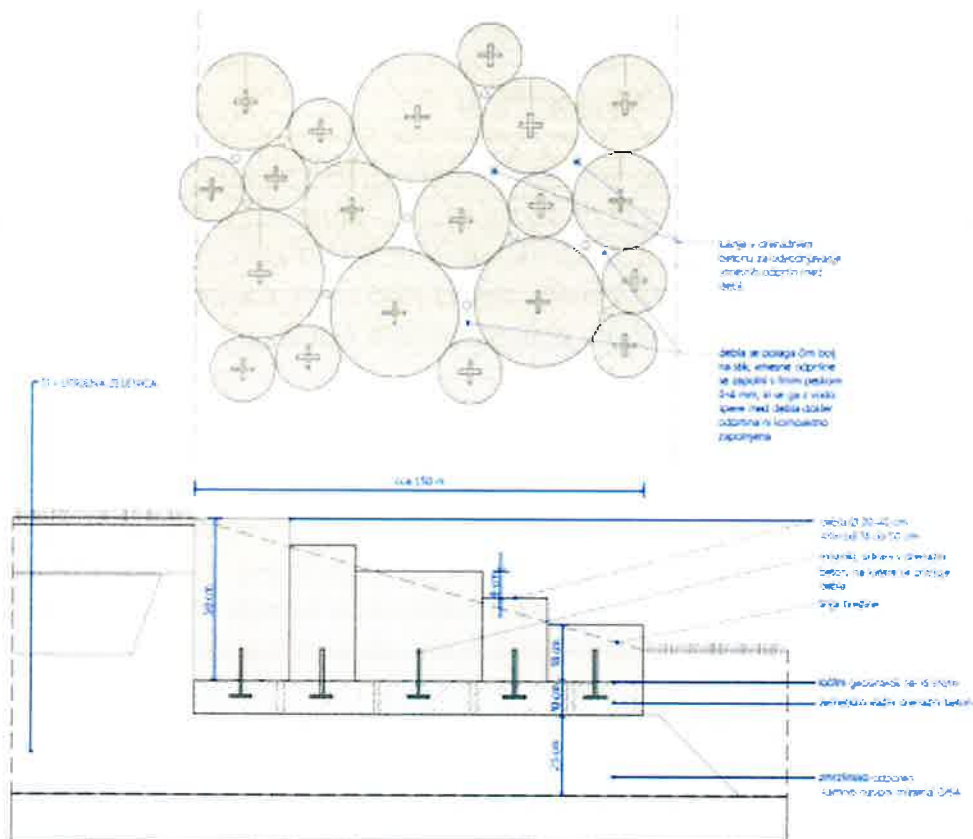
Leseni podest se izvede z 7-10 cm debelimi krajniki oziroma z ostanki iz žage, podnic širine 20-30 cm. Podnice se na podkonstrukcijo vijačijo iz spodnje strani. Podkonstrukcija se izvede z 10x10 cm morali, ki so pritrjeni na nosilce s točkovnimi temelji. Podlaga pod podestom se uredi na način, da se na raščen teren ali utrjen planum položi geosintetik 14-16 kN/m in nanj se nasuje 5 cm debela plast s tamponskim drobljencem 0/32 mm brez robnika. Temeljenje se izvede iz AB temeljev C25/30, fi 30 cm, višine 50 cm, izvedeno na podložni beton. Podkonstrukcija je vijačena na vezni element – podstavek z nogo iz pocinkane kovine za moral dimenzij 10x10. Temelji so v celoti umeščeni pod podest!

### T3b – leseni podest (C) z ravnimi podnicami

Leseni podest se izvede s 4 cm debelimi in 20-30 cm širokimi ravnimi podnicami. Podnice se na podkonstrukcijo vijačijo s spodnje strani. Podkonstrukcija se izvede z 10x10 cm morali, ki so pritrjeni na nosilce s točkovnimi temelji. Podlaga pod podestom se uredi na način, da se na raščen teren ali utrjen planum položi geosintetik 14-16 kN/m in nanj se nasuje 5 cm debela plast s tamponskim drobljencem 0/32 mm brez robnika. Temeljenje se izvede iz AB temeljev C25/30, fi 30 cm, višine 50 cm, izvedeno na podložni beton. Podkonstrukcija je vijačena na vezni element – podstavek z nogo iz pocinkane kovine za moral dimenzij 10x10. Temelji so v celoti umeščeni pod podest!

### T4 – debla za stopnice

Stopnice iz debel robinije povezujejo zgornji in spodnji nivo igrišča. Debla v premeru 20-40 cm in višin 18-50 cm se polaga na 10 cm debelo plast zemeljsko vlažnega drenažnega betona, v katerega se sidrajo mozniki, na katere so pritrjena debla. Med debla in drenažni beton se položi ločilni geosintetik. Pod drenažnim betonom se uredi tampon z zmrzlinso odpornim kamnitim nasipnim materialom 0/64 v debelini 25 cm. Debla se polaga čim bolj na stik, vmesne odprtine se zapolni s finim peskom 0-4 mm, ki se ga z vodo spere med debla dokler odprtina ni kompaktno zapolnjena. Za odvodnjavanje se drenažni beton v vmesnih prostorih preluknja.



Slika 25: Prikaz detajla stopnic z lesenimi debli.

## ZELENE POVRŠINE

### Z1 – zelenica

Na zgornjem nivoju igrišča je med objektom in pohodno utrjeno zelenico zasnovana zelenica, kjer je predvidena redna košnja in intenzivnejša raba. Na utrjen planum oz. raščen teren se nasuje minimalno 20 cm plast rodovitne prsti, na katero se poseje travna mešanica za intenzivne zelenice.

### Z2 – zasajena greda

Zasajene grede s trajnicami in grmovnicami so zasnovane kot ločilni pasovi oz. površine med posameznimi igralnimi conami ter na brežini med zgornjim in spodnjim nivojem. Na utrjen planum oz. raščen teren se nasuje minimalno 30 cm plast rodovitne prsti in nanjo nasuje 5 cm plast zastirke.

### Z3 – cvetoči travnik

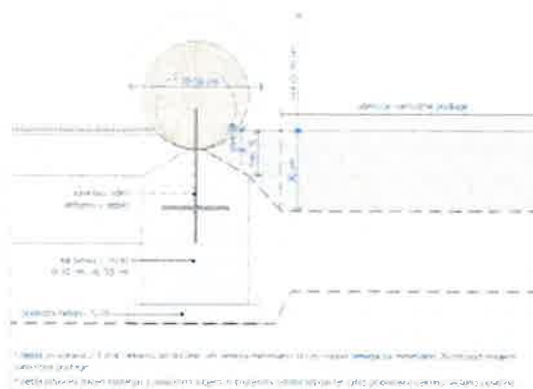
Cvetoči travnik je zasnovan na spodnjem nivoju igrišča, vzhodno od brežine. Na utrjen planum oz. raščen teren se nasuje minimalno 20 cm plast rodovitne prsti, na katero se poseje travna mešanica za cvetoči travnik.

## OPREMA

Otroško igrišče vrtca Sveta Trojica je urejeno z igrali in drugo opremo, ki je namenjena otrokom.

### Debla za sedenje

Debla so predvidena kot sedalni elementi v amfiteatru in na robovih igralnih površine z varnostno podlago. Predvidena so debla listavcev (hrast, bukev, robinija) dolžin 1 m in 3 m. Debla so sidrana 2-3 krat, odvisno od dolžine, fi 30 cm, višine 50 cm, vključno s kovinskimi sidri, pritrjenimi v debla). Temelj naj bo v zgornjem delu stožčasto oblikovan, brez ostrih robov. Vrh temelja pod deblom naj bo vsaj 10 cm pod nivojem terena, robovi temelja pa vsaj 20 cm pod nivojem terena!



Slika 26: Prikaz detajla debla za sedenje.

## Igrala

Umesti se tipska igrala (z izjemo vrbovih hišic in debel). Pod igrali so predvidene urejene ustrezne varnostne podlage iz prodca globine 30 cm.

Igrišče je zasnovano za vse starostne skupine otrok, ki hodijo v vrtec. Igrala so izbrana tako, da omogočajo različne aktivnosti, razvijanje motorike in kognitivnih sposobnosti. Vsi igralni elementi in druge površine morajo ustrezati varnostnim standardom:

- SIST EN 1176 (Oprema otroških igrišč),
- SIST EN 1177 (Ublažitev udarcev pri površinah otroških igrišč).

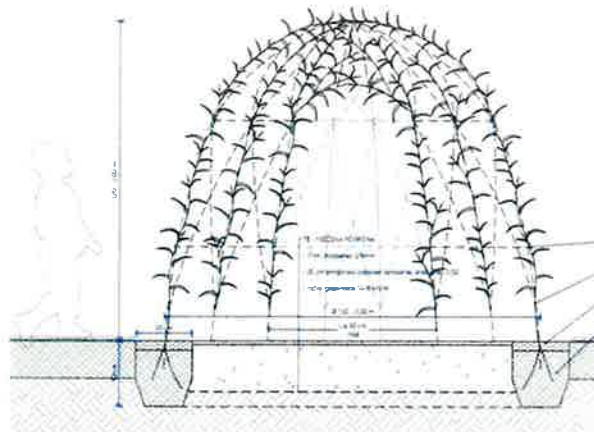
Proizvajalec mora zagotoviti garancijo za obstojnost materialov ter dostopnost rezervnih delov za obnovo opreme. Oprema je tipska. Za specifikacije in izbor glej popis. Vsa igrala in vadbena oprema morajo imeti urejene ustrezne varnostne cone in morajo biti usklajena z načrtom. Morebitno spremembo opreme potrdi projektant.

Vsa uporabljena igrala morajo imeti potreben Certifikat o skladnosti.

Vsa igrala in vadbena opremo je potrebno namestiti po navodilih proizvajalca. Izvajalec mora naročniku predati dokumentacijo iz katere je razvidno, da so igrala skladna z veljavnimi standardi in da so nameščena skladno z veljavnimi standardi, tehnično dokumentacijo (opis značilnosti igrala in sestavnih delov, dokazila o ustreznosti uporabljenih materialov), navodila za montažo in varno rabo ter napotke za vzdrževanje nameščenih igral.

## Vrbove hišice

Za postavitev vrbovih hišic se po tlorisnem obodu hišice skoplje jarek v širini približno 30 cm in globini 40 cm. Parno število parov vrbovih poganjkov  $\varnothing$  8-12 cm in minimalne dolžine 3 m se namesti v jarek z vmesno razdaljo približno 20-30 cm in se jih poveže križno s poganjki na nasprotni strani oboda. Poganjke se poveže s kokosovimi vrvmi, ki sčasoma razpadejo. Sadilni jarek s poganjki se nato zagrne s kvalitetno zemljo, na vrh pa nasuje zastirko v debelini 5 cm. Ob zasaditvi se ob vrbovih poganjkih namesti zalivalna cev, saj mora za ukoreninjanje poganjkov substrat biti vedno vlažen vsaj 3 tedne od zasaditve. Površino pod vrbovimi hišicami in tunelom se uredi kot dobro prepustna, pohodna peščena površina.



Slika 27: Prikaz vrbove hišice.



## OPIS DEL

### Pripravljalna dela

Vsa gradbena in obrtniška dela so zajeta v popisu del in Opisu po sklopih. Vsa gradbena dela naj bodo prilagojena posebni sestavi tal območja.

### Rušitvena in odstranitvena dela

Območje, na katero se umešča vrtec z igriščem, je nepozidano, brez obstoječih dreves in zatravljeno, zato rušitvenih del ni.

### Odstiranje in hramba živice

Pred pričetkom del je potrebno odstraniti in ustrezno shraniti živico (humozna površinska plast) do globine 20 cm. Živico naj se odrine po delu travne površine, kjer so predvidene nove ureditve (igralne cone z igrali, vse povezovalne površine in poti ipd.) oz. tistih površinah, ki so nujne za izvedbo gradbenih del (natančen obseg dogovoriti z izvajalcem). Odgrnjeno živico se shrani zunaj gradbenega zemljišča, ne hranimo je v visokih kupih, temveč v raztegnjenih, uravnanih kopicah, visokih največ 1,5 m. Kopico je potrebno ustrezno zaščititi pred izsušitvijo, če je predvideno daljše shranjevanje (več kot 3 mesece), jo je priporočljivo začasno ozeleniti. Po vsej površini posejemo primerno rastlinsko vrsto, ki se uporablja v kmetijstvu za zeleno gnojenje (npr. mešanica ovsa in grašice). Po končanih gradbenih delih se živico razgrne po tistih delih območja, ki se jih na novo zatravi, ostanek pa se shrani do sajenja drevnine, ko se živico po potrebi dodaja. SIST DIN 18920:2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita dreves, rastlinskih sestojev.

### Zemeljska dela

Igrišče je višinsko razdeljeno na dve območji. Zgornje območje je na višini kote objekta, spodnje območje pa na enaki koti kot travnik, ki leži severno od igrišča. Višinska razlika med nivojema je 1 meter. Meja med spodnjim in zgornjim nivojem se oblikuje kot enakomerna brežina. Brežina se uredi zvezno v obliki krivulje in je zasajena s pokrovnici in grmovnicami. Območja, ker je predvidena saditev trajnic in pokrovnic, se v sklopu zemeljskih del pripravi 30 cm nižje od finalne kote terena, ker se ob sajenju rastlin nasuje 3-centimetrsko plast zemlje/substrata.

### Saditvena in setvena dela

Na obravnavanem območju ni obstoječih dreves in grmovnic. Uporabljena bo avtohtona vegetacija, ki ustreza zahtevam za otroška igrišča (ne alergena, ne strupena, brez trnov ipd.). Izbor drevnine bo pester, saj je pomembno, da otroci lahko spoznavajo različne rastline, njihove cikle in druge značilnosti ter liste ali plodove uporabljajo za ustvarjanje. Čeprav je uporabljena nezahtevna vegetacija bo vrtčevska okolica po ureditvi potrebovala skrbno vzdrževanje, predvsem pa v začetnem obdobju vraščanja drevnine.

## Priprava tal za setev in saditev

Izvajalec gradbenih del je pred pričetkom setvenih in saditvenih del dolžan sanirati celotno površino gradbišča. Odstraniti je treba vse ostanke gradbenega materiala, ter druge odpadke in smeti (še posebej nevarni so plastika, topila in druge kemikalije, ki se jih kasneje na površini ne opazi več). Morebitne zbite površine od delovnih strojev je treba globoko zrahljati do globine 40 cm, tudi na nagnjenih površinah. Na tistih z naklonom, večjim od 1 : 2,5, je treba površino prečno nagubati, da preprečimo morebitno drsenje po brežini. Debelino vegetacijskega oziroma rastnega sloja, ki ga sestavljata obogatena živica (mešanica kvalitetne njivske ali vrtnje zemlje, mivke (kremenčevega peska) in šote v globini 20 cm) in mrtvica je potrebno prilagoditi razmeram na terenu in predvideni vegetaciji:

- za trate se nasuje 15 - 20 cm plast,
- za trajnice in grmovnice se nasuje 30 - 40 cm plast,
- za drevesa se nasuje 60 - 80 cm.

Za vrhno plast vegetacijskega sloja se uporabi tudi rodovitna zemlja, ki je bila predhodno odstranjena na območjih izvedbe poti in drugih elementov. Navožena zemlja ne sme vsebovati semen ali delov plevelnih trav: kostreba, srakonja, muhviči, pesjak in drugih invazivnih vrst! Delovni stroji ne smejo spremeniti ravnosti podlage pri nanašanju zadnjega sloja zemlje. Navožen vegetacijski sloj se zravna enako kot podlago.

## Setvena dela - travne površine

Na površine novo oblikovanega terena in ostalih ureditvah se po končani izvedbi montaže opreme in po končani zasaditvi drevnine in grmovnic zasadi pohodna trata (cca 1175 m<sup>2</sup>). Uporabi se travna mešanica za uporabne trate, ki je relativno nezahtevna in prenese večje obremenitve ter višjo talno vlago in se hitro regenerira. P

ri izvedbi zelenice je potrebno upoštevati DIN18917 smernice. Priporoča se uporaba 30 - 35 g semena na m<sup>2</sup>. Trato lahko sejemo ves čas rasti vegetacije, razen v sušnem obdobju. Najprimernejši čas je od srede aprila do konca maja. Površino zemlje je potrebno plitvo prekopati s prekopalnikom (frezo, ki tudi ravna površino).

Trato sadimo na naprej pripravljeno površino (15 - 20 cm rastni sloj, glej poglavje Priprava tal za setev in saditev). Pred setvijo je potrebno gnojenje s počasi topnimi gnojili za trato (40g/m<sup>2</sup>), ki ga vdelamo v tla. Sledi setev travne mešanice. Obvezna je strojna setev trav, ki enakomerno razporedijo, zagrebejo in povaljajo seme. Po setvi je treba seme rahlo zagrebsti, površino pa povaljati z lahkim valjarjem. Takoj po setvi je treba vso površino namakati s tako količino vode, da je površina zemlje ves čas rahlo vlažna (voda ne sme zastajati): približno 10 l/m<sup>2</sup> trave. Ko trava zraste prvih 8 - 9 cm jo prvič pokosimo na višino, ki ni nižja od 4 cm.

Utrjena trata (trava na grušču) se izvede kot povezovalna pot med posameznimi igralnimi conami in kot podlaga na območju, namenjenemu za košarko. Spodnji ustroji površine so pripravljene enako kot za poti (25 cm zmrzlinško odpornega kamnitega nasipnega materiala, ločilni geosintetik, 30 cm utrjenega tamponskega drobljenca), zgornji sloj se izvede tako da se mešanico lave, plovca, skrilavca, peska in mineralne mešanice z zelenim kompostom (kot npr.

Optigrün-Schotterrasensubstrat) razprostre in uvalja v debelini 15 cm, sledi 2 cm plast humozne zemlje s travno mešanico (30% *Lolium perenne*, 30% *Poa pratensis*, 20% *Festuca nigrescens*, 20% *Festuca rubra trychophylla*). Utrjena trata se lahko uporablja oziroma obremenjuje šele po minimalno treh košnjah.

Vsa semenska mešanica se prilagodi lokaciji in mikroklimi ter uskladi z nadzornimi organi. Izvor semen, ki bodo uporabljena naj bo dokazan s potrdili o poreklu. Za semena mora biti pridobljen certifikat o ustreznosti, ki ga izda ESCAA. Vsa gnojila in dodatki morajo biti v skladu z evropsko Uredbo CEE št. 2092/91, ki se nanaša na izdelke, ki se uporabljajo v biološkem kmetijstvu. Uporabljeni izdelki naj bodo certificirani s strani proizvajalca za skladnost z Uredbo CEE št. 2092/91 ali št. 834/2007.

Sajenje drevnine in grmovnic Sadike se nabavljajo po pogojih in terminskem planu. Če predpisanih sadik ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo. Sajenje se izvaja po zasaditvenem načrtu (glej list 4.0 Zasaditvena situacija dreves in grmovnic in list 4.1 Zasaditvena situacija trajnic)! Sajenje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi deli do prevzema, po DIN 18916 (Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji; Sadike in sajenje).

Drevnino se sadi v suhem vremenu, na pripravljeno površino (40 cm rastni sloj, glej poglavje Priprava tal za setev in saditev). Sajenje se izvaja po tehnologiji izvajalca. Potrebno se je izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču in pri sajenju. Sadike je potrebno saditi takoj ob dobavi, če to ni mogoče, jih je treba na gradbišču ustrezno shraniti (zavarovanje pred pozebo, izsušitvijo, pregretjem) za največ 48 ur. Če se prekorači čas hranjenja 48 ur, so potrebni dodatni ukrepi (vlaženje in pokrivanje), odvisni od letnega časa, vremenskih razmer, časa do sajenja in lastnosti sadik. Če to ne zadostuje, morajo sadike v zasip v drevesnice.

Pred sajenjem se obreže korenine sadik brez grude, pri kontejnerskih sadikah pa se pretrga polst, ki obdaja korenine. Pri sajenju sadik s koreninsko balo v mreži, se žična mreža, ki varuje koreninsko grudo, ne odveže, mora pa se odmakniti – razvezati ob koreninskem vratu. Tkanine, ki varujejo koreninsko grudo se odstrani, kljub temu da so iz biorazgradljivega materiala. Žica mora biti iz takega materiala, da razpade po dveh rastnih dobah.

Listopadno drevnino je potrebno saditi v času mirovanja, to je od oktobra do marca; če so bale dobro pripravljene, potem lahko tudi v drugem letnem obdobju, kadar ni suše. Velikost sadilne jame mora biti 1,5 x velikost premera bale oziroma lonca rastline in do globine, ki ustreza višini koreninske grude. Pri saditvi je potrebno korenine ali grude na vseh straneh zapolniti z rahlo zemljo in jo enakomerno potlačiti – ne tlačiti nad koreninsko grudo!

Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo na rob koreninske grude (gnojilo z dolgotrajnim delovanjem). Založno gnojilo s podaljšanim delovanjem mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti).

Po saditvi je treba sadilno površino poravnati, zrahljati in očistiti, izdelati je treba velikosti drevesa primerne zalivalne sklede, tako da teče voda k rastlini. Sledi močno namakanje (da se korenine sprimejo z zemljo): 10 l/grmovnico, 15 l/drevo.

Zasajene površine pod drevesi, grmovnicami in trajnicami se zastrejo z zastirko – lubje, v debelini 3 cm. Sadike dreves se stabilizirajo z opornimi količki. Na sadiko se uporabi 3 oporne koles, ki zdržijo kot opora najmanj 3 leta. Povezava z impregniranimi latami (polokroglicami), trak za pritrditev mora biti dovolj elastičen, da dovoljuje nihanje drevesa in sledi rasti v debelino ter mora s časom razpasti.

Material za transport sadik in drugi pomožni material (netrohljive zabojnike, lončke, polivinilaste vrečke, ipd.) je treba po končanih delih odstraniti.

Nadzor kvalitete sajenja, vzdrževanje trate, drevnine in grmovnic, izredni dogodki in popis rastlin je podrobneje opisano v PZI dokumentaciji.

## 6.4 Terminski plan izvedbe projekta

Tabela 5: Terminski plan izvedbe projekta.

AKTIVNOSTI	TERMINSKI PLAN
<b>Izdelava dokumentacije:</b>	
Izdelava projektne dokumentacije	Avgust 2024
Izdelava investicijske dokumentacije	Avgust 2024
Prijava na poziv za pridobitev sredstev	Avgust 2024
Pričetek postopka naročila za izvedbo gradnje	Januar 2025
Izbor izvajalca za izvedbo GOI del	Februar 2025
Izbor izvajalca za nadzor	Februar 2025
<b>Gradnja</b>	
Izvajanje GOI del ter dobava in vgradnja opreme	Marec 2025 do November 2026
Izvajanje nadzora	Marec 2025 do November 2026
<b>Kvalitetni pregled in kvalitetni prevzem ter predaja v uporabo – zaključek del</b>	<b>Do 30.11.2026</b>



## **6.5 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje**

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja, kot so predstavljena v naslednjih poglavjih.

### **6.5.1 Okoljska učinkovitost**

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

### **6.5.2 Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)**

Investicija se nahaja na enotni lokaciji. Lokacija investicije je z vidika prometne ureditve ugodna, saj se objekt nahaja v območju, ki je prometno dostopen in ima urejeno prometno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet. Povezava do objekta pa poteka preko glavnih cestnih povezav. Parkirišča v času izvajanja del so zagotovljena.

### **6.5.3 Zmanjševanje vplivov na okolje**

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje, (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11, 20/13, 51/14, 57/15 in 26/17)) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe obnove in v času obratovanja objekta z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju ter
- ravnanja s komunalnimi odpadki.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja začasnega montažnega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času izvedbe projekta je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pričakovani vplivi bodo v času izvedbe del le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

**Varstvo zraka:** na podlagi Odloka o varstvu zraka, se obravnavana lokacija ustrezno opredeli v območje onesnaženosti zraka.

**Varstvo pred hrupom:** v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, se obravnavana lokacija opredeli v ustrezno območje.

**Varstvo voda:** v skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavana parcela nahaja izven varstvenih pasov.

**Varstvo pred požarom:** skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12), bodo upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

**V nadaljevanju so vplivi na okolje bolj specifično opisani.**

#### ***Emisije snovi v zraku***

Onesnaževanje zraka med obnovo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

#### ***Vpliv na tla in vode***

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnažene predele očistiti. Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko.

#### ***Emisije hrupa***

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

## **Odpadki**

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

## **VPLIV NA OKOLJE OB UPOŠTEVANJU ZELENEGA PREHODA**

Projekt bo z vzpostavitvijo zelenih površin pozitivno vplival na uravnavanje podnebnih sprememb, kakovost zraka, zmanjšanje hrupa ter prispeval k podobi urbanega okolja.

Projekt je skladen s vključujočo strategijo za rast in trajnost Evropskega zelenega dogovora, katere cilji so spodbuditi gospodarstvo, izboljšati zdravje in kakovost ljudi ter poskrbeti za ohranitev življenjskega okolja.

Projekt bo s svojimi ukrepi na področju podnebja ustvarili priložnosti za možne nove inovacije, nova delovna mesta in naložbe, splošno zmanjšal emisije, poleg vsega pa bodo spremembe pozitivno vplivale na kakovost življenja, počutje ter zdravje ljudi.

Z gospodarskega vidika bo vzpostavljena zelena infrastruktura doprinesla k višji kakovosti življenja prebivalcev, k dvigu cen nepremičnin v okolju, izboljšanju potrošniških dejavnosti v bližini območja zelene infrastrukture ter priložnost za turizem.

Na področju okolja bo projekt doprinesel k izboljšanju zraka (večja proizvodnja kisika, izboljšanje kakovosti zraka, blaženje temperaturnih ekstremov, zagotavljanje in povečanje relativne vlažnosti in sence, hlajenje, nižane ravni hrupa), tal (krepitev biotske raznovrstnosti, ohranjanje populacij in habitatov, opraševanje rastlin, ohranjanje nepozidanih zemljišč in tal kot naravnega vira), voda.

Na naravi sloneče ureditve, ki izkoriščajo funkcije in sposobnost zelenih površin (tal, podtalja in rastlin), naj bi najbolj učinkovito blažile negativne vplive podnebnih sprememb na urbano okolje in človeka, zato se morajo naselja v prihodnosti usmeriti v strateško varovanje in razvoj zelenih površin ter tudi v krepitev njihovih funkcij s celovitim načrtovanjem in upravljanjem.

Projekt bo iz vidika koristi zelenih površin oziroma zelene infrastrukture doprinesel k: blaženju podnebnih sprememb in izravnavi emisij ogljika (shranjevanje CO<sub>2</sub>); nižanju ekstremnih temperatur, hlajenje in zmanjševanje učinka toplotnih otokov – toplotno udobje; ohranjanju in krepitvi biodiverzitete z ohranjanjem in ustvarjanjem habitatov; izboljšanje zdravja prebivalcev in dvig kvalitete življenja nasploh; zmanjševanje stroškov ogrevanja in hlajenja; zmanjševanje hrupa; izboljšanje kvalitete zraka – absorpcija onesnaževal iz zraka; habitati za prostoživeče živali; varovanje in regeneracija zemljišč; močnejše skupnosti in izravnavanje socialnih razlik (največja dobrobit za ranljive skupine ljudi); naraščanje vrednosti nepremični in investicij.

## **6.6 Analiza vplivov investicijskega projekta na podnebje**

### **6.6.1 Podnebne spremembe (prilagajanje podnebnim spremembam DNSH 1)**

Projekt ne bo povzročil dodatnih emisij toplogrednih plinov. Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben. Projekt bo pripomogel k zmanjšanju toplogrednih plinov.

Projekt temelji na naravnih in na naravi temelječih rešitvah, ki so bistvene za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prilagoditev podnebnim spremembam.

*Zasaditve ob vodotokih pomagajo pri stabilizaciji bregov, zmanjševanju erozije in uravnavanju lokalnega mikroklimatskega okolja. Prav tako prispevajo k večji odpornosti območja proti poplavam, kar je pomemben prilagoditveni ukrep. Urejenost poti in zasaditev dreves ter ozelenitve površin prispevajo k zmanjšanju učinka toplotnega otoka, izboljšajo zadrževanje vode in povečajo biotsko raznovrstnost.*

### **6.6.2 Podnebne spremembe (blažitev podnebnih sprememb DNSH 2)**

Projekt ne bo povečal negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ukrep sam ali na ljudi, naravo ali sredstva.

Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben.

Cilj projekt in narava področja intervencije neposredno podpirata cilj blaženja podnebnih sprememb.



*Zasadišve ob vodotokih povečajo absorpcijo ogljika, prispevajo k znižanju koncentracije TGP v ozračju in izboljšajo kakovost zraka. Ozelenitve povečuje absorpcijo ogljika in izboljšuje lokalno mikroklimo, kar zmanjšuje segrevanje urbanih območij. Ureditve zelenih površin, zasaditev dreves in sadnih dreves povečuje absorpcijo ogljika, zmanjšuje urbano segrevanje in izboljšuje lokalno prehransko varnost.*

### **6.6.3 Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (DNSH 3)**

Projekt trajno ne preprečuje ali ogroža doseganja dobrega okoljskega stanja, kot je opredeljeno v Direktivi 2008/56/ES (Okvirna direktiva o morski strategiji) in Uredbe o Načrtu upravljanja z morskim okoljem za obdobje 2022–2027 (Uredba o NUMO).

Projekt ne vpliva bistveno (i) na prizadeta vodna telesa (niti ne preprečuje, da bi določeno vodno telo, na katero se nanaša, ali druga vodna telesa v istem povodju dosegla dobro stanje ali dober potencial v skladu z zahtevami Okvirne direktive o vodah) ali (ii) zaščitene habitate in vrste, ki so neposredno odvisni od vode.

Projekt ne ogroža tudi doseganja drugih ciljev Uredbe o NUV ter upošteva s tem povezane zahteve in omejitve:

- cilje na območjih s posebnimi zahtevami (glede vodovarstvenih območij (VVO), kopalnih voda, občutljivih območij, ranljivih območij, območij salmonidnih in ciprinidnih voda, območij za gojenje morskih organizmov, območij NATURA 2000, ekološko pomembnih območij, naravnih vrednot ter na cilje na področju sladkovodnega in morskega ribištva),
- cilji na področju urejanja voda, rabe voda in upravljanja vodnih in priobalnih zemljišč v lasti države.

Projekt ne preprečuje ali ogroža doseganja ciljev Direktive 2007/60/ES (poplavna direktiva), NZPO II, ZV-1 glede preprečevanja ogroženosti zaradi škodljivega delovanja voda ter spoštuje pogoje in omejitve iz Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (poplavna uredba).

*Ozelenitev površin ob vodotokih prispeva k izboljšanju kakovosti vode, saj rastline pomagajo filtrirati onesnaževala, zmanjšujejo erozijo bregov in izboljšujejo habitat za vodne organizme. Zasaditev dreves in grmovnic pomaga pri zmanjševanju površinskega odtoka, filtriranju onesnaževal in izboljšanju kakovosti vode. Prav tako zmanjšuje erozijo in prispeva k trajnostni rabi vodnih virov.*

### **6.6.4 Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (DNSH 4)**

Projekt je v skladu s Programom ravnanja z odpadki in Programom preprečevanja odpadkov Republike Slovenije (2022) v skladu z 28. členom Direktive 2008/98/ES, kakor je bila spremenjena z Direktivo (EU) 2018/851, ter Strateškim načrtom krožnega gospodarjenja s prostorom 2024-2030.

Projekt je v skladu z načeli trajnostnih izdelkov in hierarhije ravnanja z odpadki, pri čemer je prioriteta preprečevanje odpadkov.

Projekt zagotavlja učinkovito rabo virov za glavne vire, ki se uporabljajo, obravnavane so neučinkovitosti pri uporabi virov (naravni viri vključujejo energijo, materiale, kovine, vodo, biomaso, zrak in zemljo), vključno z zagotavljanjem, da se proizvodi, stavbe in sredstva uporabljajo učinkovito in so trajni.

Projekt zagotavlja uspešno in učinkovito ločeno zbiranje odpadkov na kraju nastanka in pošiljanje ločeno zbranih odpadkov v pripravo za ponovno uporabo ali recikliranje.

*Zasaditev rastlin in dreves spodbuja naravni ekosistem, ki lahko ob pravilnem upravljanju zmanjša količino zelenih odpadkov, saj rastline naravno kompostirajo in se razgrajujejo. Prispeva k zmanjšanju odpadkov z naravnim kroženjem biomase. Uporaba naravnih materialov (les, reciklirani materiali) prispeva k krožnemu gospodarstvu. Ozelenitev zmanjšuje potrebo po umetnih materialih in spodbuja naravni ekosistem.*

#### **6.6.5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal (DNSH 5)**

Na področju okolja bo projekt doprinesel k izboljšanju zraka (večja proizvodnja kisika, izboljšanje kakovosti zraka, blaženje temperaturnih ekstremov, zagotavljanje in povečanje relativne vlažnosti in sence, hlajenje, nižane ravni hrupa), tal (krepitev biotske raznovrstnosti, ohranjanje populacij in habitatov, oprasovanje rastlin, ohranjanje nepozidanih zemljišč in tal kot naravnega vira), voda.

*Zasaditev ob vodotoku zmanjšuje erozijo bregov, preprečuje sedimentacijo in filtrira onesnaževala, kar izboljšuje kakovost vode. Rastline izboljšujejo kakovost zraka z absorpcijo onesnaževal in CO<sub>2</sub>. Ozelenitev poti zmanjšuje prašenje, izboljšuje kakovost zraka z absorpcijo onesnaževal, zmanjšuje erozijo tal in pomaga filtrirati onesnaževala iz vode.*

#### **6.6.6 Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (DNSH 6)**

Projekt je v skladu z obstoječimi globalnimi, nacionalnimi, regionalnimi ali lokalnimi načrti za zmanjšanje onesnaževanja.

Projekt je v skladu z zadevnimi ugotovitvami o najboljših razpoložljivih tehnologijah ali z referenčnimi dokumenti o najboljših razpoložljivih tehnologijah v sektorju.

Pri projektu bodo (v kolikor se bo izkazalo kot potrebno) uvedene alternativne rešitve za uporabo nevarnih snovi. Projekt bo v skladu s trajnostno rabo pesticidov (v kolikor se bo izkazalo kot potrebno). Projekt bo v skladu z dobrimi praksami pri boju proti protimikrobni odpornosti.

*Zasaditev rastlin in dreves ob vodotoku izboljšuje habitat za lokalno floro in favno, zmanjšuje erozijo in sedimentacijo ter spodbuja biotsko raznovrstnost. Rastline ob vodotokih ustvarjajo življenjski prostor za številne organizme ter izboljšujejo kakovost zraka in tal.*

## **6.7 Kadrovsko-organizacijska shema**

Za izvedbo predmetne investicije ni izdelana posebna študija izvajanja investicije, saj naročnik za izvedbo investicije ne predvideva posebne organiziranosti.

Odgovorna oseba projekta je župan Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah – David Klobasa, župan.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Ksenija Golob, direktorica podjetja ENERGO – MAKŠ d.o.o.

Naročnik predvideva, da bo izvajanje posameznih aktivnosti pri vodenju oziroma spremljanju investicije, ki jih ne bo izvajal sam (strokovni nadzor, koordinatorstvo, ...), poveril za to usposobljenim organizacijam, ki bodo izbrane na osnovi javnega naročila.

## 6.8 Predvideni viri in dinamika financiranja v tekočih cenah

Predvidene vire financiranja smo podali variantno. Prva varianta predvideva financiranje iz proračunskih sredstev Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Ministrstva za naravne vire in prostor. Druga varianta predvideva financiranje iz proračunskih sredstev Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

### Varianta 1

V varianti 1 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oziroma viri financiranja:

- proračun Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Ministrstvo sofinancira investicijo s sofinancerskimi sredstvi v višini 854.000,00 EUR.

Ostale stroške financira Občina Sveta trojica v Slovenskih goricah iz občinskega proračuna.

Naslednja tabela prikazuje vire financiranja po letih, za varianto 1.

Tabela 6: Viri financiranja (varianta 1).

Viri financiranja	2024	2025	2026	Skupaj v €	v % skupaj
Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah – neupravičeni stroški	0,00	10.048,06	0,00	10.048,06	
Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah – presežni upravičeni stroški	0,00	0,00	195.906,61	195.906,61	
Skupaj občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah	0,00	10.048,06	195.906,61	205.954,67	19,43
Ministrstvo za naravne vire in prostor	22.803,15	666.923,17	164.273,68	854.000,00	80,57
<b>Skupaj</b>	<b>22.803,15</b>	<b>676.971,23</b>	<b>360.180,29</b>	<b>1.059.954,67</b>	<b>100,00</b>

### Varianta 2

V varianti 2 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oz. vir financiranja:

- proračun Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Celotna investicija v višini 1.059.954,67 EUR, bo po tej varianti financirana iz:

- 100 % financiranja s strani občinskega proračuna.

Naslednja tabela prikazuje vir financiranja po letih, za varianto 2.



Tabela 7: Vir financiranja (varianta 2)

Viri financiranja	2024	2025	2026	Skupaj v €	v % skupaj
Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah	22.803,15	676.971,23	360.180,29	1.059.954,67	100,00
<b>Skupaj</b>	<b>22.803,15</b>	<b>676.971,23</b>	<b>360.180,29</b>	<b>1.059.954,67</b>	<b>100,00</b>

#### 6.8.1 Trajnostni učinek projekta glede na vložena finančna sredstva

Po zaključenem obdobju financiranja, bo s projektom vzpostavljena zelena infrastruktura, ki bo javno dostopna vsem prebivalcem.

Projekt bo imel dolgoročni vpliv na izboljšanje kvaliteta življenja prebivalcev oz. zvišanje bivanjske kakovosti območja, pozitiven vpliv na zdravje ljudi (šport, oddih in rekreacija), druženje ljudi.

Projekt bo vplival na povečanja varstva okolja in sočasno imel potencialni dolgoročni vpliv na turistični razvoj, vzpostavitev novih zelenih delovnih mest in s tem vpliv na gospodarsko rast obravnavanega območja.

Trajnostni učinek projekta bo tako bistveno večji od vloženih finančnih sredstev, za njegovo vzpostavitev.

## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-te.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izkazalo, da je investicija v izvedbo zelene strehe in ureditve okolice (igral), smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah presega mejno vrednost 500.000 evrov, zato bo po Uredbi zraven DIIP-a potrebno pripraviti ostalo investicijsko dokumentacijo (investicijski program in študijo izvedljivosti).

Celotna investicija se bo izvedla v letih od 2024 do 2026. Priprava projektne dokumentacije za možnost gradnje se planira v letu 2024. Pričetek del (fizična izvedba del) se planira v letu 2025. Fizična izvedba del se planira do leta 2026. Po končanju vseh fizičnih del se izvede kvaliteten pregled in prevzem ter streha in okolica vrtca predana v uporabo. Zaključek vseh del se planira do 30.11.2026.

## 8 ZAKLJUČEK

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah se je na podlagi ugotovitev obstoječega stanja manjkajočih zelenih površin pri novem nič energijskem vrtcu ter zaradi zagotavljanja ustreznega izvajanja vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega procesa, odločila zgraditi izvesti zeleno streho in urediti okolico pri vrtcu.

V dokumentu sta predstavljeni dve varianti in sicer »brez investicije« in »z investicijo«. Kot optimalna varianta se je izkazala varianta 1, ki predvideva izvedbo zelene strehe in okolja pri novem nič energijskem vrtcu Sveta Trojica.

Varianta »z« investicijo je veliko ugodnejša z vidika lažjega dostopa za gibalno ovirane osebe ter izboljšanja pogojev za izvajanje družbenih dejavnosti. Obenem z novogradnjo zelene strehe povečamo dodano vrednost prostora v občini, razširimo in omogočimo povezovanje interesnih dejavnosti ter okrepimo različne družbene dejavnosti in drugo.

Z varianto 1 dosežemo zmanjševanje toplogrednih plinov, zaščitimo in obnovimo biotsko raznovrstnost, preprečujemo onesnaževanje okolja (zrak, voda, tla), povečujemo odpornost občine na podnebne spremembe, uporabljamo trajnostne in reciklirane materiale in drugo.

Varianta je ugodnejša tudi z ekonomskega vidika, saj z izvedbo zelene strehe in izvedbo okolja ter dobavo in vgradnjo novih igral dosežemo nižje stroške vzdrževanja in obratovanja obstoječih igral.

Pri varianti 1 je upoštevano, da bo finančna konstrukcija zaprta, saj so viri financiranja predvideni poleg lastnih virov občine predvidena tudi sofinancerska sredstva.

Investicija znaša 1.059.954,67 EUR po tekočih cenah z vključenim DDV. Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljata dve varianti. Prva varianta predvideva financiranje iz proračunskih sredstev Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah v višini 205.954,67 EUR in sredstev Ministrstva za naravne vire in prostor v višini 854.000,00 EUR. Po drugi varianti bo celotna sredstva za izvedbo investicije financirala Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah iz občinskega proračuna.

Občina planira celotno investicijo po tem DIIP-u izvesti v letih od 2024 do 2026. Predaja investicije v uporabo se planira do 31.11.2026.

Zaključek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je ta, da je investicija upravičena, koristna in potrebna ter, da je k izvedbi investicije nujno in smiselno pristopiti.